

Regler vilde have kunnet opføres som Nybygning, og hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Litt. a Tilstedelige, maa aldeles ingen Forhøielse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

§ 23.

Det Areal, som efter § 22 skal være ubebygget Gaardsplads til en Eiendom, kan dog af Bygningskommissionen tillades anvendt til Kjælderrum paa de af Kommissionen nærmere fastsatte Betingelser, hvorved i alt Fald bliver at iagttage:

1. Rummet overdækkes paa en Maade, der med Hensyn til Styrke, Brandsikkerhed, Betyrrelse for den daglige Færdiel og Vandtæthed anses for fyldestgørende af Stadsbygmesteren. Overfladen af denne Overdækning maa ikke komme høiere end Gaardens Overflade, og der skal være tilfredsstillende Afløb fra den til Gaden Vandløb.
2. De indbundne Rum maa ikke benyttes til Opbevaring af Gjenstande, der udvikle ilde Lugt eller Lustarter, der ere skadelige for Sundheden.

III.

Konstruktive Bestemmelser.

Allmødelige Bestemmelser.

§ 24.

Ethvert Bygningsarbejde skal udføres paa forsvarlig Maade og dertil maa kun anvendes gode Materialer. Støttestykker, Afstivninger og Eignende skulle have tilstrækkelig Styrke samt anbringes og benyttes af duelige og paalidelige Folk. Paa Byggepladsen opføres, naar Politiet skjønner det fornødent, lukkede Skure for Arbejderne og til Opbevaring af Værktøi. Indfjøselen til og Kjørebanelen paa Byggepladsen skulle stedse holdes i forsvarlig Stand. Hvor Byggepladsen ikke er brolagt, skal saavel Indfjøselen som Kjørebanelen forbargjøres ved Plankebelægning paatværs med Underliggere paalangs eller paa anden efter Politiets Skjøn forsvarlig Maade.

Med Hensyn til de i denne Lov fastsatte Forskrifter for Udførelsen af Murværk og Tømmerværk, da forudsatte disse for det Førstes Bedkommende, at det udføres af helbrændte Mursten i Kalkmørtel eller Cement, og at Murstenenes Længde er mindst $8\frac{1}{4}$ Tomme, samt for det Sidstes Bedkommende, at der til Tømmerværket benyttes sædvanlig godt Naaletræ, hvilket imidlertid ikke udelukker Brugen af andre Materialier saasom Granit, Sandsten, Kalksten, Beton, Støbejern, Smedejern, Eg og Eignende (jvf. § 63).

§ 25.

Naar Bestaffenheden af den Grund, hvorpaa et Hus, indrettet til Beboelse, skal opføres, giver Bygningsinspektøren Anledning dertil, skal han indhente Stadslagens Erklæring om den og i Henhold til denne Erklæring stille sine Fordringer med Hensyn til Grundens Forbedring.