

## § 17.

Bygningshøiden er, foruden det i § 15 nævnte Tillæg til Anbringelse af Gæfms, Afstanden imellem Oversiden af øverste Bjælkelag og det Punkt i Fortogets indre Kant, der ligger ud for Midten af Bygningen. Gjennem dette Punkt lægges et horisontalt Plan, hvorfra Høiden af enhver Bygning paa hele Grunden regnes. Gadebredden udfor en Bygning maales efter den Linie, som, dragen fra Midten af Façadelinien, danner samme Vinkel med Gadens to Sider paa samme Sted. Ved Hjørnebygninger og andre Bygninger, som have Façade til flere end een Gade, kan den Byggende enten give hver Façade den Høide, som svarer til vedkommende Gadebredde, eller give Façaderne ens Høide, og i saa Fald tages den Gade, hvortil de have den længste Side, og, naar de have en lige lang Façade ud til flere Gader, Gjennemsnittet af disses Brede til Udgangspunkt efter Reglerne i denne Paragrafs første og andet Punktum, dog saaledes at Høiden affættes paa Hjørnet.

Siddegaders Indmunding i en Gade gjør ingen Forandring i Bestemmelsen af de ligeoverfor liggende Bygningers Høide.

§ 18. Hvad der i § 15—17 er bestemt om Gader, gælder ogsaa om Bele. Hvorledes Beiens Brede skal maales, afgjøres, i Tilfælde af Meningsforskjellighed derom imellem Stadsbygmesteren og den Byggende, af Magistraten.

§ 19. Intet Tag eller nogen Del af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanet end 45 Grader. Andre Tagformer ere dog tilladte, naar man ved deres Anvendelse holder sig indenfor det Bygningsprofil, der er givet ved §§ 15—20. Rygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 8 Alen over Tagbjælkenes Overkant, og Høiden af andre Tage maa ikke overstige Bygningens halve Dybde.

## § 20.

Naar der gives et Tag en mindre Høide, end det ifølge § 19 maa have, kunne de i § 15 fastsatte Bygningshøider sørges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagrygningen derved kommer til at ligge lavere.

§ 21. Med Hensyn til de i Slutningen af § 9 omhandlede Bygninger kan Bygningskommissionen fritage for Bestemmelserne i §§ 15—19. Ligeledes kan Bygningskommissionen meddele Fritagelse fra Bestemmelserne i § 19 for andre Bygninger, naar en særegen Stil eller andre Omstændigheder gjøre Saadant ønskeligt, dog at Tagrygningen ikke derved kommer høiere end ved en Bygning med normal Høide og 45 Graders Tag.

§ 22. Tvangsforholdet mellem bebygget og ubebygget Areal.

## § 22.

a. Ved enhver Eiendom indenfor den indre Linie af de nuværende eller tidligere Bolde skal mindst  $\frac{1}{4}$  af hele Grundens Areal være ubebygget, hvilket ogsaa skal gælde for Hjørnebygninger udenfor denne Linie, medens ved andre Eiendomme udenfor bemeldte Linie  $\frac{1}{3}$  af hele Grundens Areal skal være ubebygget. Justitsministeren kan paa Bygningskommissionens Indstilling udvide de for Byen udenfor Boldlinien gjældende Bestemmelser til saadanne Arealer i den indre By, som af det Offentlige udlægges til Bebyggelse.