

§ 13.

Om der i Gader under 15 Alens Brede istedetfor afbrændte eller nedbrudte Bygninger maa opføres nye Bygninger, og om der i bekræftende Fald skal paalægges den Byggende nogen særlig Forpligtelse i Henseende til Bygningsmaade, afgjøres af Kommunalbestyrelsen efter Bygningskommissionens Indstilling. Derjom det forbydes Gieren at bygge paany, eller det findes fornødent som Betingelse for Genopførelsen at paalægge ham særlige Indskrænkninger i Henseende til Bygningsmaaden, skal han være berettiget til at forlange Grunden overtagen af Staden imod Erstatning af dennes Kasse efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Veie og Vandløb i Kjøbenhavn § 10.

§ 14.

De Private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m. der ere til Hindrer for en bedre Ordning af Stadens Gader, Torve og Veie, skulle, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gjør Fordring, afstaas mod Erstatning efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Veie og Vandløb i Kjøbenhavn § 10; dog at det, naar Kommunalbestyrelsen gjør Fordring paa Afstaaelse af nogen Del af en Eiendom, altid staar Gieren frit for at begjære den hele Eiendom eller de ved Gade-, Torve- eller Veianlægget Eiendommen frafille Stykker overtagne af Kommunen. Det staar derhos Vedkommende aabent at begjære Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed indstillet til Justitsministerens Afgjørelse.

Bygningers Høide og Tagformer.

§ 15.

Ingen Bygnings Høide maa være større end $\frac{1}{4}$ af Bredden af den Gade, hvortil Bygningens Forhus vender ud; hertil maa mod Gaden ses indtil 1 Alen over Tagbjælkens Overflade til Anbringelse af Gesims, hvilket Tillæg med Bygningskommissionens Tilladelse kan foreges indtil 2 Alen, naar Bygningens Ydre og de stedlige Forhold tale derfor. Dog tør ingen Bygningshøide overskride 27 Alen hert medregnet det nævnte Tillæg til Gesims, men ikke Tillægget efter § 20; ligesom ingen Bygning maa opføres med mere end 6 Beboelses- Etager, Kjælderen medregnet.

I Gader paa ikke under 30 Alens Brede kan dog Bygningskommissionen tillade, at det anførte Maximum foreges med indtil 2 Alen for Bygninger, som ikke have Beboelse i Loftsrummet, hvis Kjælderes Loft ligger i det høieste 1 Alen over Fortouget, og som kun foruden Kjælderen have indtil 5 Etager, og hvis Kjælderloftet ligger høiere, have indtil 4 Etager, naar det indrømmede Tillæg alene anvendes til en Forøgelse af Beboelsesetagerens indre Høide.

§ 16.

Rviste til Værens Opheisning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa overalt opføres over den fastsatte Høide. Bygningskommissionen kan tillade, at Trappehuse opføres over den fastsatte Høide. Hvor Gadebredden er 30 Alen eller derover, kan Bygningskommissionen indrømme den samme Tilladelse for Taarnpartier samt for Kvist- og Gavpartier, naar kunstneriske Hensyn tale derfor.