

Beboelsesrum.

§ 40.

Ved Anvendelsen af denne Lov behandles som Beboelsesrum ethvert Rum, der er forsynet med Ildsted eller indrettet til at opvarmes.

Ethvert Rum, der indrettes til Beboelse, skal have mindst 4 Alens Høide, denne regnet fra Gulv til Loft, og være forsynet med Vinduer, indrettede til at aabnes ud til det Fri.

Gulvfladen i et saadant Rum skal være mindst 15 Kvadratalen.

Der skal ved Sundhedsvedtægt gives de fornødne Bestemmelser om Forbud imod og Straf for at benytte til stadigt Natteophold for Mennesker Rum, der ikke lovligt ere indrettede som Beboelsesrum.

§ 41.

Beboelsesrum i Kjældere maa for Fremtiden kun indrettes enten i Forhuse alene eller i Forhuse og tilstødende Sidehuse, forsaavidt de i disse benyttede Rum danne een Leilighed med Kjælderværelserne i Forhuset. Til Indrettelse af saadanne Kjældere udtræves dog, at Gaden er mindst 20 Alen bred, at Gaardsrummet opfylder de i § 22 givne Bestemmelser, og at der er drænet under deres Gulv med Aflob til Kloaken i Gaden paa en af Brolægningssinspektoren som fyldestgjørende anerkjendt Maade, hvorhos Kjælberne skulle have mindst $2\frac{1}{2}$ Alen af deres Høide over Fortoget og være forsynede paa forsvarlig Maade med Vinduer og Bræddegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed, der skal ligge mindst 2 Alen over dagligt Bandede. Dræningen til Gadens Kloak kan bortfalde, naar den omhandlede Kjælders Gulv har den til en saadan Dræning fornødne Belliggenhed, og der under dette er tilveiebragt en anden Kjælber, der efter Stadsbygmesterens Skjon ikke vil samle Vand. Hvor Stadsbygmesteren maatte skjonne det nødvendigt for Fjernelsen af Fugtighed, kan han forlange, at der ved Bygninger, hvor Beboelsesrumms Vægge berøres af Jorden, mod Gade og egen Grund uden om Bygningen i en Afstand af 12—15 Tommer fra denne og til en Dybde af indtil 6 Tommer under Kjælderens Gulv skal føres en anden Mur, der kun ved Jerndele staar i Forbindelse med Bygningens Mure, samt at der fra Mellemrummet mellem disse Mure skaffes tilbørligt Aflob. Mellemrummet bliver at dække paa lignende Maade som bestemt for Vaskesker. Fordringen om tilstrækkeligt Lys og et Bræddegulv gjælder ogsaa for de nuværende Beboelseskjældere.

Bygningskommissionen skal dog kunne tillade, at Indretninger til Opvarmning og Røgning anbringes foruden i Vastekjældere ogsaa i andre Kjældere, nemlig naar de:

1. have mindst 4 Alens indre Høide, hvoraf mindst $1\frac{1}{2}$ Alen over Jorden;
2. ere forsynede paa forsvarlig Maade med Vinduer og Bræddegulv med det i § 26 nævnte Lag mod Uddunstninger og Fugtighed;
3. med Hensyn til Væggens Indretning fyldestgjøre de ovenfor givne Forrifter, samt paa Vilkaar
4. at der, naar Bygningskommissionen ikke frafalder Fordringen herom, udstedes og behørig ihinglæses en Deklaration om, at Rummet ikke benyttes enten som Beboelsesrum eller til Natteophold for Mennesker, og at Tilladelsen i Overtrædelsestilfælde skal være forbrudt.

§ 42.

Beboelsesrum maa ikke indrettes paa Loftet i Bygninger med over 25 Alens Bygningshøide og ved mindre Bygningshøide kun, forsaavidt Tagstræningen er forsynet med pløiet Indstuf mellem Spærene, og indenfor disse med Forskalling og Rudsning, og der er sørget paa forsvarlig Maade for at tilveiebringe fornødent Lys og Luft.