

Fagade til flere end een Gade, kan den Byggende enten give hver Fagade den Høide, som svarer til vedkommende Gadebredde, eller give Fagaderne ens Høide, og i saa Fald tages den Gade, hvortil de have den længste Side, og, naar de have en lige lang Fagade ud til flere Gader, Gjennemsnittet af disses Brede til Udgangspunkt efter Reglerne i denne Paragrafs første og andet Punktum, dog saaledes at Høiden affættes paa Hjørnet.

Sidegaders Indmunding i en Gade gjør ingen Forandring i Bestemmelsen af de lige-overfor liggende Bygningers Høide.

#### § 18.

Hvad der i § 15—17 er bestemt om Gader, gjaelder ogsaa om Veie. Hvorledes Veiens Brede skal maales, afgjøres, i Tilfælde af Meningsforskjellighed derom imellem Stadsbygmesteren og den Byggende, af Magistraten.

#### § 19.

Intet Tag eller nogen Del af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanet end 45 Grader. Andre Tagformer ere dog tilladte, naar man ved deres Anvendelse holder sig indenfor det Bygningsprofil, der er givet ved §§ 15—20. Rygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 8 Alen over Tagbjælkens Overkant, og Høiden af andre Tager maa ikke overstige Bygningens halve Dybde.

#### § 20.

Naar der gives et Tag en mindre Høide, end det ifølge § 19 maa have, kunne de i § 15 fastsatte Bygningshøider forøges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagrygningen derved kommer til at ligge lavere.

#### § 21.

Med Hensyn til de i Slutningen af § 9 omhandlede Bygninger kan Bygningskommissionen fritage for Bestemmelserne i §§ 15—19. Ligeledes kan Bygningskommissionen meddele Fritagelse fra Bestemmelserne i § 19 for andre Bygninger, naar en særegen Stil eller andre Omstændigheder gjøre Saadant ønskeligt, dog at Tagrygningen ikke derved kommer høiere end ved en Bygning med normal Høide og 45 Graders Tag.

### Evangsforholdet mellem bebygget og ubebygget Areal.

#### § 22.

- a. Ved enhver Eiendom indenfor den indre Linie af de nuværende eller tidligere Bolde skal mindst  $\frac{1}{4}$  af hele Grundens Areal være ubebygget, dog at ved Bygninger med kun indtil 3 Etager (Skjælderer ikke medregnet) den ubebyggede Del kan være mindst  $\frac{1}{5}$  af dette Areal. Under samme Betingelser skal udenfor den nævnte Linie Minimum af ubebygget Grund være henholdsvis  $\frac{1}{2}$  og  $\frac{1}{4}$  af det hele Areal. Justitsministeren kan paa Bygningskommissionens Indstilling udvide de for Byen udenfor Voldslinten gjældende Bestemmelser til saadanne Arealer i den indre By, som af det Offentlige udlægges til Bebyggelse.