

§ 13.

Om der i Gader under 15 Alens Brede istedetfor afbrændte eller nedbrudte Bygninger maa opføres nye Bygninger, og om der i bekræftende Fald skal paalægges den Byggende nogen særlig Forpligtelse i Henseende til Bygningsmaade, afgjøres af Kommunalbestyrelsen efter Bygningskommissionens Indstilling. Dersom det forbydes Eieren at bygge paany, eller det findes fornødent som Betingelse for Gjenopførelsen at paalægge ham særlige Indskrænkninger i Henseende til Bygningsmaaden, skal han være berettiget til at forlange Grunden overtagen af Staden imod Erstatning af dennes Kasse efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Veie og Vandløb i Kjøbenhavn § 10.

§ 14.

De Private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m., der ere til Hinder for en bedre Ordning af Stadens Gader, Torve og Veie, skulle, naar Kommunalbestyrelsen derpaa gjør Fordring, afstaaes mod Erstatning efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Veie og Vandløb i Kjøbenhavn § 10; dog at det, naar Kommunalbestyrelsen gjør Fordring paa Afstaaelse af nogen Del af en Eiendom, altid staar Eieren frit for at begjære den hele Eiendom eller de ved Gade-, Torve- eller Veianlægget Eiendommen frafille Stykker overtagne af Kommunen. Det staar derhos Bedkommende aabent at begjære Spørgsmaalet om Afstaaelsens Nødvendighed indstillet til Justitsministerens Afgjørelse.

Bygningers Høide og Tagformer.

§ 15.

Ingen Bygnings Høide maa være større end $\frac{5}{4}$ af Bredden af den Gade, hvortil Bygningens Forhus vender ud; hertil maa mod Gaden føies indtil 1 Alen over Tagbjælkens Overside til Anbringelse af Gesims, hvilket Tillæg med Bygningskommissionens Tilladelse kan forsøges indtil 2 Alen, naar Bygningens Ydre og de stedlige Forhold tale derfor. Dog tør ingen Bygningshøide overskride 27 Alen, heri medregnet det nævnte Tillæg til Gesims samt Tillægget efter § 20, ligesom ingen Bygning maa opføres med mere end 6 Beboelses-Etager, Kjælderen medregnet.

§ 16.

Kviste til Barers Opheisning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa overalt opføres over den fastsatte Høide. Bygningskommissionen kan tillade, at Trappehuse opføres over den fastsatte Høide. Hvor Gadebredden er 30 Alen eller derover, kan Bygningskommissionen indrømme den samme Tilladelse for Taarnpartier samt for Kvist- og Gavlpartier, naar kunstneriske Hensyn tale derfor.

§ 17.

Bygningshøiden er, foruden det i § 15 nævnte Tillæg til Anbringelse af Gesims, Afstanden imellem Oversiden af øverste Bjælkelag og det Punkt i Fortogets indre Kant, der ligger ud for Midten af Bygningen. Igennem dette Punkt lægges et horisontalt Plan, hvorfra Høiden af enhver Bygning paa hele Grunden regnes. Gadebredden udfor en Bygning maales efter den Linie, som, dragen fra Midten af Fagadelinien, danner samme Vinkel med Gadens to Sider paa samme Sted. Ved Hjørnebygninger og andre Bygninger, som have