

§ 7.

Den Synsforretning, som finder Sted ved Overleveringen og Afleveringen af et Fæste- eller Leiehus, foretages for Fremtiden af Skjønsmænd, og, om fornødent, med Opmand, som det er fastsat i ovenstaaende § 4.

§ 8.

Uanset Bestemmelserne i § 5 kan Eieren med et halvt Aars Varjel opfige Leie-
maalet til førstkommande 1ste Mai, naar Leieren

- a) ikke inden en Maaned efter Forfaldstid betaler den betingede Leie;
- b) ikke afhjælper de ved en lovlig Synsforretning forefundne Mangler ved Husets Vedligeholdelse inden den af Synsmændene hertil foreskrevne Frist.

§ 9.

Erstatningsretten efter nærværende Lov indtræder ikke:

- a) naar de paagældende Arbejder ere udførte, forinden denne Lov træder i Kraft;
- b) naar Fæsteren efter den gjældende Lovgivning har forbrudt sit Fæste;
- c) naar Fæsteren opfiges i Genhold til Bestemmelserne i Forordning af 27de Mai 1848, sigtende til Forbedring i Husmænds og Understers Raar;
- d) naar Leieren ifølge endelig Dom eller benaadende kongelig Resolution har forbrudt sin Frihed idetmindste i 3 Aar.
- e) naar Leiemaalet opfiges fra Leierens Side.

§ 10.

Enhver Overenskomst, hvorved Fæsteren eller Leieren frafriver sig de i denne Lov fastsatte Rettigheder, eller hvorved paa anden Maade tilsigtes at omgaa, hvad deri er fastsat, er ugyldig.

Sofus Høgsbro.

K. Nielsen.