

## XXXVII.

## Betænkning

over

## Forflag til Lov om Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Raar.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 19de Februar 1889.)

Der er ikke opnaaet Enighed i Udvalget om dette Lovforflag.

Udvalgets Flertal (Varsen, Mourier-Petersen, Rasmussen og Steffensen) foreslaar at negte Forflaget Overgang til 3die Behandling og skal i saa Henseende bemærke Følgende:

I sin oprindelige Skikkelse, saaledes som Lovforflaget ved privat Initiativ blev indbragt i Folkethinget første Gang i Samlingen 1880—81 og fire Gange senere, indholdt det kun de 5 Paragrafer, der nu fremtræde som §§ 3, 4, 7, 9 og 10, og gik altsaa i det Væsentlige ud paa at tillægge Fæste- og Leiehusmænd og deres Arvinger samme Ret til Erstatning hos Forbrotten for Bygnings- og Grundforbedringer m. v., som der ved Forordningen af 8de Juni 1787 § 5 og Loven af 19de Februar 1861 § 5 er tillagt Fæstegaardmænd og disses Arvinger.

Mod Forflaget i denne Skikkelse frembyder sig den Indvending, som allerede under Forhandlingen om Loven af 19de Februar 1861 blev erkjendt for afgjørende af Folkethingsudvalgets Ordfører (Tschering), at der mangler enhver Retgrund til

at udvide de for Fæstegaardene givne Bestemmelser til at gjælde ogsaa for Husene, der ikke ere Fæstetvang undergivne. Da Husene kunne udleies paa Maremaal eller med  $\frac{1}{2}$  Mars Opsigelse til hvert Mars 1ste Mai, og da de i de allerfleste Tilfælde frit kunne nedlægges, er der hverken Mening i at indrømme Brugerne Ret til paa egen Haand at foretage betydelige Forandringer ved Hus og Grund eller i at paalægge Eierne Erstatningspligt, naar disse Forandringer have forøget Husets Handelsværdi, hvilket jo i og for sig ikke udelukker, at de kunne være temmelig værdiløse for Eieren efter den Anvendelse, han agter at gjøre af Eiendommen. Som Foranstaltning til Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Raar turde en saadan Ordning ogsaa være af tvivlsom Værd, da den Mulighed ikke er udelukket, at den vilde medføre Nedlæggelsen af en stor Del Fæste- og Leiehus, og at Følgen deraf atter vilde blive en Forhøjelse af Afgifterne af dem, der blev tilbage.

Var Forflaget saaledes naantageligt i sin oprindelige Skikkelse, er det ganske vist ikke blevet mere brugeligt ved de Ændringer, det har modtaget i Folkethinget. Stødet