

ikke unblade at fremsætte nogle i Anledning af den mig til Erklæring oversendte Hørespørgsel fra det af Folkethinget nedsatte Udvalg i disse Dage indhente de Oplysninger, der maatte kunne tjene som veiledende Momenter til Bedømmelsen af det nævnte finansielle Spørgsmaal.

Efter med den Arkitekt, der har udarbejdet Overslagene til den foreslaaede Udvidelse af Høstskolen, at have gennemgaaet kalkulatoriske Beregninger over et helt nyt Anlæg for Høstskolen, tør jeg ikke anslaa Bekostningerne til dette ringere end til 1,900,000 Kr., hvis Pladsen blev bestemt saaledes, t. Ex. i Hovedstadens umiddelbare Nærhed, at der ikke behøvedes særegne Foranstaltninger til Elevernes og Lærernes Underbringelse, i modsat Fald maatte Summen forøges yderligere med ca. 600,000 Kr. Prisen for et Areal, der formentlig af forskellige Hensyn maatte ønskes betydeligt større for et nyt Anlæg end det nuværende, maatte vel efter dets fjernere eller nærmere Beliggenhed ved Hovedstaden eller anden større By anslaaes til 100 à 200,000 Kr.

At vurdere Udbyttet for Statskassen ved en Realisation af Høstskolens nuværende Arealer og Bygninger er meget vanskeligt. Det nuværende Bygningskompleks er, med Undtagelse af en enkelt Bygning, lidet tjenligt til anden Anvendelse, da den største Del af det derfor kun kan ventes solgt til Nedrivning, hvor Indtægten ved Salg næppe anslaaes til over 100,000 Kroner. For Arealernes Vedkommende kan der ingen Estimering drages fra, hvad der undtagelsesvis kan naaes ved Salget af en enkelt heldigt beliggende Grund, naar der som her vilde blive Tale om at bringe 590,530 Kv.-Al. eller over 42 Td. Land paa Markedet, og det paa en Tid, hvor Hovedstadens Udvikling gaar i Retning af Ost mod de nye Havneanlæg, og hvor Spørgsmaalene om Fælledernes og andre større Grundes Anvendelse til Byggeforetagender staar paa Dagsordenen. For imidlertid at gjøre et Forsøg paa at danne mig et Begreb om Sagen, har jeg anmodet en i de henværende Forhold særlig kyndig Landinspektør om at gjøre et Projekt med Overslag til Benyttelsen af Høstskolens Arealer, af Hensyn til de forskellige Bygningsbestemmelser for de kjøbenhavnske Grunde som almindelige Bygningsgrunde og for de frederiksbergske Arealer som Villagrunde. Det derved fremkomne Resultat stiller sig saaledes:

a) Arealer (paa det som Bilag 1 medfølgende Kort betegnet med Bogstavet D.) paa Njebenhavns Grund er 120,700 Kv.-Al. stort; med Fradrag af 28,800 Kv.-Al. til Beianlæg bliver til Rest 91,900 Kv.-Al., hvilket solgt til en Pris af 6 Kr. pr. Kv.-Al. vil give et Beløb af 551,400 Kr. Da Salget imidlertid i Genhold til Erfaring først kan ventes gennemført i Løbet af ca. 8 Aar, maa der for at erholde Nettoindtægten i Dieblisset ved Realisationen fradrages Rentetabet ved det successive Salg anslaaet til ca. 99,250 Kr. og Udgifterne ved Beianlægget ca. 46,550 Kr. eller i Alt ca. 160,700 Kr., hvorved Nettoindtægten ved Salget i Dieblisset vilde blive 390,700 Kr. eller med et rundt Tal ca. 400,000 Kr.

b) Arealerne A, B og C paa Frederiksberg Grund udgjøre tilsammen 569,830 Kv.-Al. Til Beianlæg er anslaaet 77,530 Kv.-Al.; til Forbindelsesbanen mellem Nordbanen og Vestbanen maa af Arealerne B og C anslaaes ca. 50,000 Kv.-Al., hvorved bliver til Rest et Salgsareal af ca. 442,300 Kv.-Al.; hvoraf efter Beliggenheden 138,000 Kv.-Al. er anslaaet til 3 Kr. og 304,300 Kv.-Al. til 2 Kr. pr. Kv.-Al., og hvorved det altsaa fremkommer et Beløb af 1,022,600 Kr.

Salget af disse Grunde vil imidlertid paa Grund af det hele Areal's Størrelse behøve lang Tid, for Arealerne B og C's Vedkommende vil det være absolut uhenstamsmæssigt for den ovennævnte Forbindelsesbanes Retning er bestemt, at stride til Salg. Realisationens fuldstændige Gennemførelse er derfor anslaaet til ca. 25 Aar, men derved foranlediges, for at beregne Nettovardien i Dieblisset, et Rentetab af ca. 531,700 Kr., det med Udgifterne til Beianlægene, anslaaede til 135,450 Kr., bevirke et Fradrag af 667,150 Kr., hvorved Nettoindtægten ved Salget i Dieblisset af disse Frederiksbergske Grunde bliver 355,450 Kr., eller med et rundt Tal ca. 360,000 Kr.

Forskjul at man nu kan gaa ud fra disse paa ovenstaaende Maade fremkomne, kalkulatoriske Beregninger som rigtige, vil en Sammenligning mellem Udgifterne ved Rytning af Høstskolen og en Udvidelse af Samme efter det Stigsdagens forelagte Forslag stille sig saaledes: