

3. imellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger, af hvilke kun den ene har saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{8}$ af de tvende Bygningers samlede Høide, dog ikke under det Tværmaal, som Anvendelsen af Nr. 1 alene angiver.

d. Hvor de ovenstaaende Bestemmelser om det ubebyggede Areal's mindste Tværmaal ikke uden at gribe særdeles forstyrrende ind i Eiendommens Benyttelse kunne bringes til Anvendelse paa Grunde, som forud for denne Lovs Træden i Kraft have været bebyggede, men hvor Bygningerne ere ødelagte af Ildbrand eller ønstes nedrevne til Ombygning, kan Bygningskommissionen tilstede saadanne Afvigelser fra samme, som den skønner at være tilstedelige under fornødent Hensyn til, at Beboelsesleilighederne erholde tilstrækkeligt eller i hvert Fald væsentligt bedre Lys, end de havde forend Ombygningen.

e. Bygningskommissionen kan, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegavle og i indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer fra Værelse, Kjøkken eller Værksted imod et ubebygget Areal af mindre Tværmaal end fastsat i Litr. b samt i c Nr. 1—3, naar dette Areal udgjør en Del af et større, til Eiendommen hørende ubebygget Areal eller staar i Forbindelse med Gaden.

Ligeledes kan Bygningskommissionen tillade, at der ud til Lydningsgaarde, der ikke staa i nogen umiddelbar Forbindelse med andet til Eiendommen hørende ubebygget Areal, anbringes Vinduer, væsentligt bestemte til at skaffe Lys og Luft til Trappe, Korridor eller Kjøkken, naar de ere mindst 25 □ Alen store, og deres Areal ikke er indbefattet i det ved Litr. a foreskrevne Minimum af ubebygget Areal.

Fremdeles kan Bygningskommissionen, naar to eller flere Nabogrunde bebygges efter en fælles Plan, tilstede, at dette sker efter Reglerne i Litr. c Nr. 2 til 3 for en enkelt Eiendom, forsaavidt der ved thinglæste Deklarationer overfor det Offentlige tilveiebringes Sikkerhed for, at enhver Eier af nogen af de paagældende Eiendomme er forpligtet til ikke at foretage saadanne Ændringer i Bygningernes Beliggenhed, Benyttelse, Høide eller deslige, som maatte komme i Strid med den oprindelige Plan for den fælles Bebyggelse.

f. Forhøielse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paagældende Bygning i den Skikkelse, den vil faa ved Forhøielsen, efter ovenstaaende Regler vilde have kunnet opføres som Nybygning; og, hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Litr. a tilstedelige, maa aldeles ingen Forhøielse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

§ 23.

Det Areal, som efter § 22 skal være ubebygget Gaardsplads til en Eiendom, kan dog af Bygningskommissionen tillades anvendt til Kælderrum paa de af Kommissionen nærmere fastsatte Betingelser, hvorved i alt Fald bliver at iagttage:

1. Rummet overdækkes paa en Maade, der med Hensyn til Styrke, Brand sikkerhed, Betryggelse for den daglige Færdsel og Vandtæthed anses for fyldestgjørende af Stadsbygmesteren. Overfladen af denne Overdækning maa ikke komme højere end Gaardens Overflade, og der skal være tilfredsstillende Aflob fra den til Gaden's Vandaflob.
2. De indvundne Rum maa ikke benyttes til Opbevaring af Gjenstande, der udvikle ilde Lugt eller Lustarter, der ere skadelige for Sundheden.