

Gulvarealet i dens 3 Etager bliver med Fradrag af den nuværende Trappe og en anden mindre Trappe, som uundgaeligt maa indrettes:

i Stueetagen ca. 320 Kvadratalen

paa 1ste Sal ca. 420

paa 2den Sal ca. 420

ialt altsaa 1,160 Kvadratalen Gulvflade til Afbenyttelse til de paatænkte Diemed.

Da de af Kvæstør i sin Tid stillede, meget bestedne Fordringer med Hensyn til Størrelsen af Lokaler for Kvæsturen og de til samme knyttede Forretninger andrage 1,150 Kvadratalen, indeholder Bygningen altsaa netop det til deres Tilfredsstillelse fornødne Gulvareal; men dermed er samtidigt det andet Spørgsmaal om Plads for andre Kontorer besvaret benægtende.

Der bliver saaledes kun tilbage at tage Hensyn til det første af de reiste Spørgsmaal. Af de tre Etager indeholder kun den mellemste et saa stort Areal og tillige saa stor Etagehøide, at den vil kunne afgive passende Plads for de vigtigste Kontorlokaler, der ikke taale nogen Fordeling i forskellige Etager. Høiden er $5\frac{1}{2}$ Alen, medens den for anden Etage kun udgjør $4\frac{1}{2}$ Alen og for Stueetagen 5 Alen.

I første Etage maatte saaledes anbringes: Kassererkontor med tilstødbende Forvalterkontor, Bogholderiet og Sekretariatet. Pladsen er vel noget mindre end ønskelig; men nogen væsentlig Indvending mod dens Størrelse kan dog ikke reises.

I anden Etage maatte da Kvæstør have sit Kontor, der med en Vindeltrappe kunde sættes i Forbindelse med Sekretariatet; endvidere maatte her afgives Plads for Kvæsturens Arkiv og for Revisionen. Derved vil hele Rummet i denne Etage være optaget.

I Stue-Etagen vil Pladsen blive optaget af Lokaler for Almanaktrafikten og af et Par Værelser for en ugift Inspektør, hvem Tilsynet med Bygningen maatte paahvile.

I vedlagte Plyanskitske har jeg, efter Konferencen med Kvæstør, gjort mig Rede for, hvorledes denne Ordning kunde gennemføres, og det vil deraf fremgaa, at Kvæsturen med den til samme nærmest knyttede Virksomhed vilde kunne finde tilstrækkelig Plads i Bygningens tre Etager.

Spørgsmaalet bliver dernæst om, hvilke Bygningsarbejder der maatte udføres for at gøre Bygningen tjenlig til at modtage Kvæsturen. I første Linie stiller sig da dens Sikring mod Brandfare og mod Tyveri. Da Bygningen ligger indklemmt imellem et Par private Bygninger, vil Brandfare altsaa kunne true den udenfra; det vil derfor blive nødvendigt at erstatte i det Mindste det andet og det fjerde Bjelkelag med Jernbjælker og murede Vuer, saaledes at de egentlige Kontorer og Kassen sikres mod en eventuel Brand af Taget eller i Stuen og Kjelderen. Endvidere maatte selve Kassererkontoret bygges paa grundmurede Hvælvinger og udfast overhvalves, samt ved Jernbeklædning af Brandmuren sikres mod Bold fra Nabobygningen.

Dernæst maatte den nuværende Trappe ombygges, da den er brøstfældig og uhenigtsmæssig, og der maatte indlægges en mindre Reservertappe i den modsatte Ende af Bygningen. Samtidigt maatte et Par Skillerum flyttes og Lokalerne selvfølgeligt istandsættes med Hensyn til Gulv og Vægge.

Disse nødvendige Bygningsforandringer vilde høist rimeligt medføre, at saa godt som hele Bygningens Indre maatte fornyes, saaledes at der i Virkelighed ikke blev stort Andet staaende af den ældre Bygning end Tag og Ydermurene; men jeg tvivler meget om, at en saadan gennemgribende Ombygning vil kunne udføres for et væsentligt mindre Beløb, end en Nedrivning af den ældre og Opførelsen af en ny Bygning vilde medføre. Den nye Bygning vilde nemlig, naar den blev opført med en noget større Dybde og som 2-etages Bygning med høi Kjelder, medens den nuværende er 3-etages, kunne afgive det samme Areal, som den nuværende, men tillige tilstede en langt hensigtsmæssigere Ordning af Kvæsturens Lokaler, end Tilfældet er med den ældre Bygning. Hvilken Betydning en saadan brugbar Kjelderetage kan have, fremgaaer af det bekjendte Udkast til en Ombygning af Kommunitetsbygningen; thi af de Kvæsturen i samme tiltænkte 1,180 Kvadratalen Gulvflade i denne Bygning findes 460 Kvadratalen i Kjelderen.