

XXVI.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Forlængelse af Lov af 1ste April 1887 sigtende til at lette Konverteringen af Prioritetslaan i faste Eiendomme,

(Afgiven af Folkethingets Udvalg den 21de Februar 1888.)

Skjøndt Loven af 1ste April f. A. utvivlsomt er kommet et stort Antal Eiendomsbesiddere til Gode, staar Udvalget med Undtagelse af Hage og Johansen i den Formening, at endnu saa mange af dem, hvem Loven tilsigtede at give en Afgiftslettelse, af forskjellige Grunde endnu ikke have kunnet benytte sig af den, at der er Grund til at lade Lovens Bestemmelser staa ved Magt endnu i nogen Tid.

Loven af 1ste April 1887 blev givet, fordi man forudsaa, at den da nylig vedtagne Lov om Statsgjældens Konvertering vilde fremkalde en Ombytning af Prioritetslaan af et hidtil ukjendt Omfang. Betydelige Kapitaler, der af Statskassen vare forrentede med 4 pCt., maatte fremtidig for at opnaa samme Rente søge Andringelse ved Ublaas i faste Eiendomme, og en stærk Stigning af Stempel- og Thinglæsningsgebyrer var derfor at forudsæ. Ved det i de senere Aar stedfundne Prisfald paa næsten alle Omraader havde alle Eiendomsbesiddere lidt store Tab, som paa ingen Maade opveiedes

ved den samtidige Nedgang i Renten af Prioritetslaan, og man indrømmede derfor fra alle Sider, at man kunde forsvare for Statskassens Bedkommende at give Afkald paa den ventede Merindtægt af Omsætning af Laan.

At Loven af 1ste April 1887 med Hensyn til sin Varighed begrændsedes til 1ste Juli d. A., var begrundet dels i det Hensyn, at man ved denne Lov indlod sig paa noget hidtil Ukjendt, hvortil man ikke ret vel kunde binde sig for et længere eller ubestemt Tidsrum, dels i den Antagelse, at alle de, der havde Anledning til at benytte Loven, vilde være i Stand til at gjøre dette inden nævnte Tidsfrist. At man nu ved en Forlængelse af Loven i hvert Tilfælde atter kun bør binde sig til en bestemt, kortere Tidsfrist, indrømmes vist nok fra alle Sider, og der kan formentlig heller ikke være Tvivl om, at endnu et meget stort Antal, særlig mindre Eiendomsbesiddere, endnu ikke have benyttet Loven, uagtet de høre til dem,