

XLVIII.

Forflag til Lov

om

Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Naar.

(Forelagt i Folkethinget den 7de Oktober 1887 af Folkethingsmændene for Præstø Amts 2den Valgkreds [D. Christensen] og Præstø Amts 3die Valgkreds [Leth].)

§ 1.

Naar en Fæste- eller Leiehusmand i sin Besiddelsestid enten har istandsat eller af Nytt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lodden, som ere nødvendige til dennes Drift, bør ham eller hans Arvinger ved Fratrædelsen gives Erstatning derfor af Jordbrodden, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilskud, som Husbonden bevislig maatte have forstrakt ham til dette Brug, bør komme til Afdrag. Det Samme gjælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelse af det mur- og nagelfaste Inventarium, som, selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkjendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi. Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dets Værdi saasom Opdyrkning af Overdrev, Heder, Mose eller Skær, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Morasser, Affvønings- og Derrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, t. Ex. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndfæetning eller deslige, hvoraf Fæsteren, Leieren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrydelse ikke have faaet Leilighed til at høste den fulde Fordel.

§ 2.

Agangen til den i § 1 hjemlede Erstatning er dog, saavel for Bygningsforetagender og Inventariesforøgelse som for Grundforbedringer, betinget af, at Fæsteren eller Leieren enten har udført disse ifølge kontraktmæssigt Paalæg af Eieren, eller han forud har erhvervet Eierens skriftlige Anerkjendelse af Bygningernes eller det paagjældende Jordstykkets Tilstand forinden Bygningsarbejdet eller Grundforbedringens Foretagelse eller i Mangel deraf har sørget for ved en Synsforretning at bevisliggjøre samme, samt at han umiddelbart forinden Arbejdet paabegyndes, derom bevislig har gjort Anmeldelse for Eieren. Den ovennævnte Synsforretning foretages af to Skjønsmænd, hvoraf hver Part