

at Arbejderbefolkningen, som bor i de overbebyggede Kvarterer, som særlig findes i den indre Stad, ved Omreguleringen fordrives herfra, naar der ikke — hvad der ikke er fket i Lovforslaget — træffes Foranstaltninger for saavidt muligt at hindre Saadant; thi om det end maatte blive en Følge af Forholdenes Udvikling, at Arbejderbefolkningen efterhaanden vil søge hen til Byens Udkanter eller helt udenfor Byen, fordi Leilighederne der ere billigere og sundere, ere dog Forholdene nu saaledes og ville vel ogsaa i en uoverskuelig Mærække vedblive at være saaledes, at en stor Del af Arbejderne ere nødte til at bo saa nær som muligt ved Arbejdsstedet, og

at det gjøres Kommunen til Pligt at opføre en stor Del nye Arbejderboliger, som efter § 3 skulle udleies saaledes, at der ikke herved fremkommer noget Overskud ud over det til Anlægskapitalens Forrentning samt Bygningernes Administration og Vedligeholdelse nødvendige Beløb; thi for saa vidt Boligerne ikke gjenopføres paa de Steder, hvor de nedrevne have ligget, men i Udkanterne af Byen eller udenfor den, er der for Tiden aldeles ingen Trang til saadanne Boliger, da der efter de Oplysninger, som have foreligget for Udvalget, for Tiden staar ca. 2,500 saadanne Boliger ledige i Kjøbenhavn og paa Frederiksberg; der vilde desuden herved paaføres disses Ciere et uforstyldt Tab, som ogsaa vilde gaa ud over de mange Haandværkere, som i Betaling for deres Arbejde have faaet hyderligstaaende Prioriteter i de paagjældende Eiendomme, hvilke Prioriteter ved en saadan Konkurrence vilde gaa tabt. Dertil kommer, at ved den beregnede Leie er der intet Hensyn taget til Bygningernes Forringelse i Tidernes Løb eller Tab paa Grund af ledige Leiligheder eller Restancer med Leien, ligesom der, naar den af

Staten forlangte lave Rente lægges til Grund for Leiens Beregning, herved vil paaføres Kommunen et vedvarende Tab, naar Laanet skal tilbagebetales, og Kommunen selv skal skaffe Penge til høiere Rente. Disse Boliger vilde da blive en Slags Stiftelse, og der maatte fordres særlige Kvalifikationer for at komme i Betragtning til samme.

Da man, som ovenfor anført, er enig med Lovforslaget i det Udfælgelige i, at de overbebyggede og usunde Kvarterer i Kjøbenhavn fjernes, har Flertallet taget under Overveielse, hvorledes de ovennævnte Indvendinger kunne fjernes, og har formuleret det nedenfor anførte Forslag til Lovens Affattelse, mod hvilket formentlig ikke de samme Indvendinger kunne reises.

Vi have medtaget Kjøbstæderne, fordi vi mene, at der i flere af disse ogsaa findes overbebyggede og usunde Kvarterer, saa at Lovet heller ikke fremtræder som en rent kjøbenhavnsk Lov, og vi have ved Affattelsen tænkt os, at det navnlig var Foreningerne, der vilde paatage sig de omhandlede Arbejder, uden at vi dog udtrykkelig have præciseret dette, for ikke at gribe forstyrrende ind i andre mulige Ordninger.

Vi have vel ikke gjort det til en udtrykkelig Betingelse for Laanets Givelse, at de Bygninger, der opføres i Stedet for de nedrevne, udelukkende skulle være Arbejderboliger — hvad de nedrevne maaske heller ikke vare, og hvad der maaske vilde umuliggjøre Omreguleringen af de daarligste Kvarterer — men vi have anset det for rigtigt udtrykkelig at fremhæve, at der ved Laanets Givelse skal tages særligt Hensyn til, at der ved det paagjældende Byggeforetagende tilveiebringes gode Arbejderboliger eller Bygninger, der paa anden Maade virke til Arbejdsklassens Vel, saasom Borger- og Almueskoler, offentlige Bæststuer, Basse- og Badeanstalter osv.

Vi have endvidere forhøiet Summen af de Laan, som i det ommeldte Niemed kan ydes af Statskassen, fra 2 til 3 Mill. Kr.,