

LXX.

Betænkning

over

Forflag til Bygningslov for Staden Kjøbenhavn.

(Afgiven af Folkethingets Udvalg den 23de Marts 1887.)

Udvalget, som har behandlet dette Forflag, har fuldt ud indset, at dette ikke var nogen let Opgave for det, da der ikke alene var at tage Hensyn til, at Kjøbenhavn fik et smukt og tiltalende Ydre og en uhindret Færdsel, og at de hygieiniske Forhold blive saa gode som muligt, men ogsaa til de Byggende, og her bliver da at stille i første Række, at Forbringerne til dem ikke blive for dyre, og at dette kan ske paa to Maader er klart nok, nemlig dels ved at der ikke stilles større Krav til Bygningsmaterialernes Kvantitet og Kvalitet end det er nødvendigt for Bygningernes solide Konstruktion, og dels ved at ordne hele Tilbygningen paa en saadan Maade, at de Byggende kunne faae approberet deres Tegninger inden en passende Tid, og i det Hele taget været henbist til Autoriteter, der paa en tidsvarende Maade udføre det dem betroede Hverv.

For at opnaa disse Formaal har Udvalget eller dets Flertal stillet en Del Ændringer som dog her kun skulle omtales i al Korthed, og det kun for enkelte af de væsentliges Bedkommende.

Til § 10 har Udvalget saaledes stillet et Forflag, som fastslaar Gadebredden udenfor Voldlinien til 30 i Stedet for, som foreslaaet, til 25

Alen. Udvalget mener herved at have bidraget væsentlig til en bedre Luftstiftning i Gaderne, og derved til, at Luften i Beboelsesrummene bliver sundere, i Særdelshed i Beboelseskjældere, hvis Højde over Gaden efter et Flertals Forflag bliver $2\frac{1}{2}$ Alen i Stedet for som foreslaaet 2 Alen.

Til § 15 foreslaar et Flertal, at Bygningshøjden ikke maa være større end $\frac{3}{4}$ af Bredden paa Gaden, dog ikke over 27 Alen.

Til § 22 har Flertallet stillet et Forflag, som giver en Præmie til dem, der kun bygge 3 Etages Bygninger, derved at de maa bygge indenfor Voldlinien, paa de $\frac{3}{4}$ og for Hjørneeieendomme paa $\frac{4}{5}$ af Grunden, og udenfor samme paa de $\frac{2}{3}$ og $\frac{3}{4}$. Flertallet har uden Betænelighed gaaet til denne Indrømmelse, da vi føle os forvissede om, at hvis der vilde blive bygget flere saadanne lavere Huse, vil dette bevirke at Luftstiftet i Kardeerne vil blive langt bedre, end hvor der bygges udelukkende 5-Etages Huse, uagtet den ubebyggede Gaardsplads bliver lidt mindre.

Til § 41 har Flertallet stillet Forflag om at fjerne Tugtighed af Beboelseskjældere derved, at der, naar det gjøres nødvendigt, opføres en Mur uden om Bygningen paa en 12 à 15 Tommers Afstand, saaledes