

Forslag til Bygningslov for Staden Kjøbenhavn.

§ 38.

I Bjælkelag, over eller under hvilke der findes Beboelsesrum, skal der i 3 Tommers Afstand fra Oversiden af Bjælken anbringes et Indstuds af Brædder; paa dette Indstudsdaekke skal der anbringes et mindst 2 Tommer tykt Lervag. Hvor Bjællerne ere smalle end 7 Tommer, skal Indstudsdaekket hvile paa Lægter fastgjorte til Bjællernes Sider. Naar der over og under et Bjælkelag for en Del findes Rum, der ikke have Ildsteder eller ere indrettede til at opvarmes, og som ikke staa i Forbindelse med Beboelsesrum, kan Stadsbygmesteren indrømme en saa stor Indskrænkning i Anbringelse af Indstudsdaekke, som han efter Omstændighederne finder tilstedelig.

§ 39.

Naar et Tag dækkes med sædvanlige Tagsten, maa Tagværkets Tommer i færdig Tilstand ikke have et mindre Tværsnit end 5 Tommer i Kvadrat og dette kun, naar Afstanden imellem Understøttelsepunkterne ikke er over 6 Alen. For større Afstande følges samme Regel som for Bjællerne; Afstanden maales paa det vandrette Plan. Naar Tommeret er saa lidt fladvædet, at et Tværsnit paa Midten af Længden ikke er firkantet, kan Bygningsinspektøren forlange istedetfor det manglende Træ et passende Tillæg i Tykkelsen.

Beboelsesrum.

§ 40.

Bed Anvendelsen af denne Lov behandles som Beboelsesrum ethvert Rum, der er forsynet med Ildsted eller indrettet til at opvarmes.

Ethvert Rum, der indrettes til Beboelse, skal have mindst 4 Alens Høide, denne regnet fra Gulv til Loft, og være forsynet med Vinduer, indrettede til at aabnes ud til det Fri.

§ 41.

Beboelsesrum i Kældere maa for Fremtiden kun indrettes enten i Forhuse alene eller i Forhuse og tilstødende Sidehuse, forsaavidt de i disse benyttede Rum danne een Leilighed med Kælbervarelsene i Forhuset. Til Indrettelse af saadanne Kældere udtræves dog, at Gaden er mindst 20 Alen bred, at Gaardsrummet opfylder de i § 22 givne Bestemmelser, og at der er drænet under deres Gulv med Afløb til Kloaken i Gaden paa en af Bygningsinspektøren som fyldestgjørende anerkjendt Maade, hvorhos Kælderne skulle have mindst 2 Alen af deres Høide over Fortoget og være forsynede paa forsvarlig Maade med Vinduer og Brædegulv med det i § 26 nævnte Læg mod Uddunstninger og Fugtighed, der skal ligge mindst 2 Alen over dagligt Bænde. Dræningen til Gadens Kloak kan bortfalde, naar den omhandlede Kælders Gulv har den til en saadan Dræning fornødne Veliggenhed, og der under dette er tilveiebragt en anden Kælder, der efter Stadsbygmesterens Skjøn ikke vil samle Vand. Hvor en Side af Beboelsesrummets Vægge berøres af Jorden, skal der indenfor i 3 Tommers Afstand opføres en halv Stens Mur, der isoleres over Gulvet, som i § 26 paabudt, og det frembragte hule Rum skal sættes i Forbindelse med den ydre Luft ved Aabninger, der i det Høieste ere 3 Alen fra hinanden. Fordringen om tilstrækkeligt Lys og et Brædegulv gælder ogsaa for de nuværende Beboelseskældere.

Bygningskommissionen skal dog kunne tillade, at Indretninger til Opvarmning og Røgning anbringes foruden i Vassekældere ogsaa i andre Kældere, nemlig naar de:

1. have mindst 4 Alens indre Høide, hvoraf mindst $1\frac{1}{2}$ Alen over Jorden;