

at betale Kommunen Renten af de Kapitaler, som disse Arealer repræsenterer for den Tid, de skulle holdes disponible, er dette en aldeles sikker Udgift, for hvilken ingen Erstatning faas i det Tilfælde, at man ikke benytter Arealerne senere. Derjom man derimod erhverver Arealerne nu, da er man ganske sikker paa, naar man tager Hensyn til den Erfaring, vi igjennem en Række af Aar have haft, at Rentetabet af de Arealer, som ikke senere blive benyttede, vil blive indvundet ved deres fremtidige Salg, og at Staten vil staa langt friere og langt lettere kunne komme til en hensigtsmæssig Ordning af disse Forhold, naar den ser Herre over alle de nu disponible Arealer, som der kunde være Tale om ved Baneanlæg. Derjom først den private Spekulation begynder at kaste sig over saadanne Arealer eller Arealer, som støde op dertil, ville disse Arealer stige saaledes i Værdi, at den Pris, som omfider maa blive givet fra Statens Side, altid vil blive væsentlig høiere, og jeg tror saa væsentlig høiere, at jeg tror, at det vil blive langt billigere at købe nu, selv om man ogsaa kommer til at købe Arealer, som man senere kommer til at afhænde. Men her vil man maasse sige, at det vilde være altfor besynderligt, om Staten nu skulde til at tilbagekøbe Arealer, som den i sin Tid har solgt til Kommunen, skulde tilbagekøbe en Del af det saakaldte Demarkationsterrain, og der er atter ved denne Sags Behandling igaar fremsat Udtalelser om dette Salg fra Statens Side, som giver mig Anledning til et Par Bemærkninger, idet jeg tror, at man har et meget skjævt Syn paa den Sag, og dette ialtfald er kommet til Orde fra adskillige Medlemmers Side, saaledes igaar navnlig fra det ærede Medlem for Veile Amts 2den Valgkreds (Berg). Naar man fremstiller det som en saa stor Fordel, Kommunen har haft ved dette Kjøb, saa maa man for det Første erindre, hvad der blev gjort gjældende i det andet Thing under denne Sags Behandling af det Afdøede kongevalgte Medlem (Fischer), at den Gang, da Kjøbet blev sluttet, blev det slet ikke betragtet som en saa færlig fordelagtig Handel (Berg: Jo!). Nei! Det blev bragt i Erindring af den nævnte ærede Landssthingsmand, at Rigsdagen den Gang var fuldt enig med Regjeringen om Gjennemførelsen af Loven af 6te Juli 1867, og at

Kritiken over den Maade, hvorpaa den blev gennemført, først er kommen frem paa et langt senere Tidspunkt, da det viste sig, at der opnaaedes Fordele for Kommunen derved. Men den ærede Landssthingsmand udtalte som sin personlige Erfaring, at han vidste, at de Medlemmer af Magistraten, som havde repræsenteret Kommunen netop ved Erhvervelsen, havde været meget betænkelige ved at afflutte Handelen. Og naar man spørger, hvad der har bevirket, at Handelen er bleven fordelagtig for Kjøbenhavn, maa man svare, at det er Forhold og Omstændigheder, der den Gang vare fuldstændig usorudselige. Man gik ud fra, at Kjøbenhavns Befolkning vilde voxe med 2 til 3000 Mennesker om Aaret, men den er fra den Tid, i Aaret 1870—80, voget med over 5000 Mennesker om Aaret og i de sidste tre Aar, efter hvad man har anslaaet, med ca. 8000 om Aaret. Det er denne overordentlige Tilvæxt, der har bevirket en saadan Efterfølgelse efter Byggegrunde, at Prisen paa disse er stegen meget bethdeligt, og det er klart, at derjom dette ikke var bleven Tilfældet, derjom Bebyggelsen havde strakt sig over den dobbelte eller mere end den dobbelte Tid, end man i 1869 kunde forudsætte, vilde Fordelene for Kommunen være blevene overmaade tvivlsomme. Men jeg skal tillige minde om, at selve den stærke Befolkningsstilvæxt til Kjøbenhavn har i andre Retninger paalagt Kommunen mange store og tunge Byrder, som haardt føles den Dag i Dag, og den forholdsvis ringe Fordel, som den har haft paa dette Terrain, som jeg strax nærmere skal berøre, veier neppe op mod de store Byrder, som den uforudsætte Befolkningsstilvæxt har medført. Der er endnu et Moment, man maa erindre, og det er, at Pengenes Værdi har forandret sig, siden Handelen skete. Den Mand, som i 1869 havde købt en Eiendom for 100,000 Kroner, vilde nu være brøstholden, derjom han skulde sælge den samme Eiendom for 100,000 Kroner nu, thi 100,000 Kroner have ikke nu den Værdi som dengang. Ogsaa dette Moment maa man have i Erindring, men det er saa vanskeligt at udmaale den Betydning, det har haft i denne Sag, at jeg ikke videre skal dvæle derved. Men dernæst maa man erindre, hvad det var, Staten folgte, det var et saa at sige aldeles dødt Terrain, der var