

Forslag til Bygningslov for Staden Kjøbenhavn.

Anmeldelse af Bygningsforetagender.

§ 73.

Ingen ny Bygning maa opføres eller nogen under denne Lovs Bestemmelser foretagne Forandring af Bygninger foretages, forinden vedkommende Bygningsinspektors Tilladelse er erhvervet. Begjæring herom indgives af den, der vil lade Bygningsarbeidet udføre, eller paa hans Vegne af en Bygningskommissionen bekendt vederhæftig Mand for ny Bygningers Vedkommende til Magistraten og ellers til Bygningsinspektøren. Anmeldelsen skal være skriftlig, ledsaget af Gjenpart samt to Exemplarer af:

1. Tegning efter Maalestok af mindst $\frac{1}{4}$ Tomme pr. Alen, der tydelig angiver det paa-tænkte Arbeides Bestaffenhed i alle de Retninger, i hvilke der kan blive Spørgsmaal om at prøve dets Lovlighed;
2. Forklaring over det tilsigtede Arbeide, særligt af den Maade, hvorpaa Funderingen tænkes udført;
3. Plan, som viser Byggegrundens Størrelse og Form samt Bygningens Beliggenhed paa den;
4. Detailtegninger af særlige Konstruktioner, ledsagede af alle de Oplysninger, der behøves til en sikker Forstaaelse af samme.

Magistraten lader i fornødent Fald Anmeldelsen undergive Prøvelse af Brolægningssinspektøren og kan, hvor Arealberegningen frembyder Banfærligheder, ogsaa lade den prøve af Stadskonduktøren.

Agtes Arbeidet paabegyndt strax efter Approbationen, skal dette udtrykkelig bemærkes i Anmeldelsen. I modsat Fald bliver ny Anmeldelse at gjøre til Bygningsinspektøren 2 Dage, før Arbeidet paabegyndes. Standsjer Arbeidet aldeles i 2 Maaneder, skal der ligeledes ske ny Anmeldelse til denne 2 Dage, forinden det atter paaegyndes. Forinden det udførte Bygningsarbeide tages i Brug, skal den Byggende erhverve Bygningsinspektørens Attest om, at det er udført i Overensstemmelse med Bygningsloven, og hvad Beboelsesleiligheder angaar, at de ere saaledes udtørrede, at de uden Skade for Sundheden kunne tages i Brug; denne Attest maa ikke begrundes alene paa Beboelsesleilighedens Udseende til den paagjældende Tid, men der bør tillige tages Hensyn til den Arbeidsmaade, der er fulgt, og den Aarstid, der er benyttet til Arbeidets Udførelse. Ved Attestens Udstedelse skal det derhos paaes af Bygningsinspektøren, at det til Bygningen hørende Fortog er udført paa forsvarlig Maade. Bygningsinspektørens Attest meddeles imod Erlæggelsen af de Afgifter, der fastsættes af Kommunalbestyrelsen med Justitsministerens Billigelse, samt efter Omstændighederne imod Erlæggelse af Gebyr for Stadskonduktørens Prøvelse. Forinden en saadan Attest kan erholdes for hele Byggearbeidets Vedkommende, kan Bygningsinspektøren, naar han har forsikret sig om, at en særskilt Del af dette er udført efter den approberede Plan, at ingen af denne Lovs Bestemmelser derved ere tilfidsatte, og at Beboelsesleilighederne i denne Del af Bygningen ere tilstrækkeligt udtørrede, meddele en foreløbig Tilladelse til at tage en saadan Del af det Udførte i Brug. Ovenstaaende Regler skulle ikke være til Hinder for, at Raffeløve, Kogeindretninger og Vasse kunne anbringes paa ældres Plads efter en blot Anmeldelse for Bygningsinspektøren. For saadanne Anmeldelser meddeler Bygningsinspektøren Attest uden Betaling.

§ 74.

Kommer en Bygningsinspektør til Kundskab om, at noget under denne Lovs Bestemmelser hørende Arbeide er begyndt i hans Distrikt, uden at Planen er approberet, skal han strax give Byggherren, Bygmesteren eller, hvis ingen af disse er tilstede, de paa Byggestedet beskæftigede Arbeidere skriftligt Paalæg om at standse dermed, indtil Planen er approberet. Til Forelagte Lovforslag m. m.