

## Forflag til Bygningslov for Staden Kjøbenhavn.

Fremspring af over  $12\frac{1}{2}$  Tomme maa være mindst  $1\frac{1}{2}$  Gang deres Fremspring fjerne fra Nabogrunden.

Porte, Døre, Skodder og Vinduer, hvis Underkant ikke er holdt i en Høide af mindst  $3\frac{3}{4}$  Alen fra Gaden, maa ikke indrettes til at aabnes udad mod Gaden; dog kan Bygningskommissionen tillade Undtagelser fra dette Forbud, naar der træffes andre for en uhindret Passage betryggende Foranstaltninger.

Fra Forbudet i denne Paragraf kan Bygningskommissionen undtage større offentlige Bygninger, naar Magistratens Samtykke erholdes dertil.

## § 10.

Ingen ny Gade maa have mindre Brede end 20 Alen eller udenfor den indre Linie af de tidligere Bolde 25 Alen. — Før en ny Gade anlægges, skal Magistraten have anerkendt, at den er udlagt i en hensigtsmæssig Retning og Niveau, og, naar den støder til en offentlig Gade eller Bei, have bestemt, hvorledes der skal forholdes med Overfjorslerne til samme. Ved Bedømmelsen af den hensigtsmæssige Retning skal der ikke blot tages Hensyn til Gadens Beliggenhed paa selve det paagældende Grundstykke, men ogsaa til det hele System af Gader, der efter Forholdene paa vedkommende Sted vil være det hensigtsmæssigste.

## § 11.

Naar Bygninger agtes opførte ved en ikke eller kun tildels bebygget Bei eller Gade, kan Magistraten forlange, at de skulle holdes i indtil 10 Alens Afstand fra Beiens Midtlinie og udenfor den indre Linie af de tidligere Bolde i indtil  $12\frac{1}{2}$  Alens Afstand fra Midtlinien. Fordres Saadant, er den Byggende besejret til at bygge til den Høide, hvortil han efter § 15 vilde være berettiget, henholdsvis i Gader af 20 og 25 Alens Brede. Benyttes denne Ret, kan det Areal, som ligger imellem den ældre Beilinie og den nye Byggelinie, til enhver Tid fordres udlagt til Beiens Udvidelse uden Erstatning.

## § 12.

Bed Opførelse af nye Bygninger istedetfor afbrændte eller nedrevne saavel som ved Forandring af ældre Eiendomme er Bygningskommissionen berettiget til at fordre, at de nuværende Indfjorsler, hvor de stedlige Forhold udkræve det, forblive til Afgang for Sprøtter i Ildbrandstilsælde. Indfjorsler kunne ogsaa fordres ved Bebyggelsen af hidtil ubebyggede Grunde, der have en Dybde af 40 Alen eller derover. De i Overensstemmelse med Plakat af 4de Juli 1795 § 15 bestaaende Gjennemfjorsler eller Gjennemgange fra Bygninger i en Gade til Bygninger i en anden Gade maa ikke uden Bygningskommissionens Samtykke nedlægges.

## § 13.

Om der i Gader under 12 Alens Brede istedetfor afbrændte eller nedbrudte Bygninger maa opføres nye Bygninger, og om der i bekræftende Fald skal paalægges den Byggende nogen særlig Forpligtelse i Henseende til Bygningsmaade, afgjøres af Kommunalbestyrelsen efter Bygningskommissionens Indstilling. Dersom det forbydes Eieren at bygge paany, eller det findes fornødent som Betingelse for Gjenopførelsen at paalægge ham særlige Indskrænkninger i Henseende til Bygningsmaaden, skal han være berettiget til at forlange Grunden overtagen af Staden imod Erstatning af dennes Klasse efter Reglerne i Lov af 14de December 1857 om Gader, Bei og Vandløb i Kjøbenhavn § 10.

## § 14.

De Private tilhørende Grunde, Bygninger, Vandarealer, Bolværker m. m., der ere til Hinder for en bedre Ordning af Stadens Gader, Torve og Bei, skulle, naar Kommunal-