

XXX.

Forflag

til

Bygningslov for Staden Kjøbenhavn.

(Fremfat i Folkethinget den 17de Oktober 1832 af Justitsminister Nellesmann).

I.

Lovens Virkefæde.

§ 1.

Denne Lov gjælder for Kjøbenhavns Kommunes Grund med Undtagelse af Citadellet Frederikshavn og Orlogsværftet, hvortil Loven kan udvides ved kongelig Anordning.

§ 2.

De i nærværende Lov indeholdte Forfrister om Indretningen af Bygninger eller sammes enkelte Dele eller Tilbehør skulle, hvor Loven ikke udtrykkelig befaler, at de skulle anvendes paa ældre Bygninger eller sammes forskjellige Dele eller Tilbehør, ikkun bringes i Anvendelse ved nye Bygningers Opførelse samt ved Ombygning af eller Tilbygning til ældre Bygninger, forsaavidt de derpaa ere anvendelige. Alle derom opstaaende Spørgsmaal afgjøres af Stadsbygmesteren; derimod have Domstolene at afgjøre, hvorvidt nogen af denne Lovs Forfrister kommer til Anvendelse paa ældre Bygninger eller Bygningsdele udenfor Tilfælde af Om-, Til- og Nybygninger. Udstykning af Eiendomme, hvorved der vilde fremkomme Forhold, der ere i Strid med denne Lov, maa ikke finde Sted.

II.

Byggerettens Omfang.

Forholdet til Nabogrund.

§ 3.

Naar en Eier enten vil nedrive en Bygning, der støder op til Andenmands Grund eller Bygning, eller vil opføre en ny Bygning ind mod Nabogrunden, har han mindst 14 Dage forud derom skriftlig at underrette Naboen. Denne er da pligtig til med den nedenfor angivne Begrændsning at træffe de Foranstaltninger, som ere nødvendige til at afværge den af den tilstødende Eiendoms Nedrivelse eller Opførelse flydende Fare for hans Eiendom, men kan,