

Forfl. t. L. ang. Oprettelse af en Kreditf. af Grundeiere i Kjøbenh. og Omegn.

Kredit vilde være udsat for at lide en alvorlig Nødslykke; den større Risiko vilde ei heller blive dækket ved nogen særlig hurtig Amortifikation af de af Foreningen udstedte Obligationer, idet der hertil vilde medgaa over 66 Aar, og hertil kommer endelig, at Hensynet til de Vanskeligheder, der almindelig erkjendes at være forbundne med at opnaa fuldstændigt paalidelige Værdiansættelser af til Pant for Laan stillede Eiendomme, og som næppe kunne antages ganske at haves ved, at Bestyrelsen for Foreningen paa Grund af dennes ringe territoriale Omraade vilde være istand til selv at besigtige hver Pant, vilde faa en særdeles forøget Bøgt for denne Kreditforening, der plammæssig vil tilstaa Laan for en større Del af Vurderingssummen end ellers almindeligt. Efterat imidlertid Andragerne nu have erklæret sig beredte til at stille en Garantifond paa indtil 500,000 Kr., der i Forbindelse med Reserveconden, i ethvert Fald indtil denne maatte have opnaaet en passende Størrelse, kunde tjene til at sikre Foreningens Soliditet, maa det erkjendes, at de berørte Betænkeligheder for en væsentlig Del vilde være fjernede, naar Tilbeibringelsen af en saadan Garanti gjøres til en Betingelse

for Meddelelsen af Stadsfæstelse paa Foreningens Statuter, og da det derhos næppe kan være Tvivl underkastet, at der, om end maasse i ringere Grad under de for Dieblirket forhaandenværende gunstige Pengeforhold, er en følelig Trængsel tilstede for Eiendomsbesiddere i Kjøbenhavn og de tilgrændsende bebyggede Dele af Nabokommunerne til uden altfor store Omkostninger at erholde faste og sikre Prioriteter udover det Beløb, der tilstaaes af de herværende offentlige Pengeinstituter, har Ministeriet troet ikke at burde vægre sig ved at imødekomme den, som man har Grund til at antage, almindelige Stemning blandt Eiendomsbesidderne heri Staden ved at søge erhvervet Bemyndigelse til at tilstaa en Kreditforening som den heromhandlede de sædvanlige Begunstigelser. Til den Ende har man udarbejdet det foranstaaende Lovforslag, hvis Indhold stemmer med tidligere lignende Love, og med Hensyn til hvis enkelte Bestemmelser man skal indskrænke sig til at bemærke, at man for at undgaa Tvivl om Grændserne for Foreningens territoriale Omraade har troet at burde træffe nøjagtige Bestemmelser i saa Henseende, saaledes som set i § 1 a."