

XXVII.

Forflag til Lov,

figtende til Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Kaar.

Indbragt den 30. November 1881 af Folkethingsmændene for Præste Amts 2den Valgfreds (D. Christensen) og Præste Amts 3die Valgfreds (Eeth).

§ 1.

Naar en Fæste- eller Leiehusmand i sin Besiddelsestid enten har istandsat eller af Nyt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Eodden, som ere nødvendige til dennes Drift, bør ham eller hans Arvinger ved Fratredelsen gives Erstatning derfor af Jordbrodden, hvort dog Værdien af de Materialer eller andre Tilflud, som Husbonden bevisligt maatte have fortrakt ham til dette Brug, bør komme til Afdrag. Det Samme gjælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelser af det mur- og nagelfaste Inventarium, som selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi. Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tiliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dets Værdi, saasom Opdyrkning af Dverdrej, Heber, Mose eller Kjør, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Affvinnings- og Dverrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, t. Ex. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndsætning eller deslige, hvoraf Fæsteren, Leieren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrydelse ikke have faaet Leilighed til at høste den fulde Fordel.

§ 2.

Abgangen til den i § 1 hjemlede Erstatning er dog, saavel for Bygningsforetagender og Inventarieforøgelses som for Grundforbedringer, betinget af, at Fæsteren eller Leieren enten har udført disse ifølge kontraktmæssigt Paalæg af Eieren, eller han forud har erhvervet Eierens skriftlige Anerkendelse af Bygningernes eller det paagjældende Jordstykkets Tilstand forinden Bygningsarbejdets eller Grundforbedringens Foretagelse eller i Mangel deraf har sørget for ved en Synsforretning at bevisliggjøre samme, samt at han, umiddelbart forinden Arbejdet paabegyndes, derom bevisligt har gjort Anmeldelse for Eieren. Den ovennævnte Synsforretning foretages af to Skjønsmænd, hvoraf hver Part vælger een. Kunne Skjønsmændene ikke blive enige, vælger de en Opmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, beskifter Amtmanden en Opmand. Den samme Fremgangsmaade med Skjønsmænd og Opmand benyttes til at afgjøre saavel Erstatningspligten som Erstatningens Størrelse i Mangel