

bringe Enighed, henviser han de tvistende Parter til almindelig Rettergang. Forsølges en gjort Indsigelse ikke behørig inden 4 Uger, anses den som ikke fremsat.

Den Del af Auktionssummen, med Hensyn til hvilken ingen Indsigelse er fremsat, udbetales i Overensstemmelse med Udkastet, men den Del af den, som er Gjenstand for Tvist, tilbageholdes, forsaavidt den er indkommen eller maatte indkomme, indtil Sagens endelige Afgjorelse.

Fogden har at sørge for de indkomne Summers hensigtsmæssige Bevaring og Frugtbargjorelse i Mellemtiden.

§ 538.

I Tilfælde af, at Auktionskjøberen ikke efterkommer Auktionsvilkårene, er Rekvirenten saavel som enhver af de Personer, som ifølge deres Fordringers Bestaaffenhed have Krav paa at faa Del i Kjøbesummen, berettiget til at fordrø, at Eiendommen sættes til en eneste Auktion paa Auktionskjøberens Risiko og Regning, saaledes at han bliver pligtig at tilsvare, hvad der maatte hydes mindre, uden at have Krav paa, hvad der maatte hydes mere, end Auktionskjøbesummen.

Fogden har paa Bedkommendes Begjæring at tilhuse Auktionen i Overensstemmelse med de for den anden Auktion i § 534 givne Regler.

Ovenanførte Fremgangsmaade udelukker ikke, at enhver af de til Deltagelse i Auktionskjøbesummen Berettigede for sin Del, eller efter Omstændighederne Fogden paa Samtliges Begjæring, anvender almindelig Retsforfølgning imod Auktionskjøberen.

§ 539.

Fogden har at udstede Auktionskjøde til Kjøberen paa Tvangsauktionen eller hvem denne har overdraget sin Ret, naar de for Skjødes Erholdelse i Auktionsvilkårene satte Betingelser ere opfyldte, eller Bevis føres for, at alle Bedkommende have faaet, hvad der tilkommer dem, eller samtykke i, at Skjøde maa udstedes.

Bestaar det Solgte af flere særskilte Eiendomme, skal Fogden, naar det forlanges af Kjøberen eller hvem der træder i hans Sted, og naar de derpaa hvilende Hæftelser ere helt afgjorte eller Bedkommendes Samtykke tilveiebragt, give særskilt Skjøde eller Overdragelsesdokument paa hver særskilt Eiendom. Forlanges en særskilt Eiendom delt, skal det Samme tagtages, naar de lovbestemte Betingelser for Delingen ere godtgjorte at være tilstede.

Kjøberen er i Mangel af anden Bestemmelse i Vilkårene pligtig at have taget Skjøde eller Overdragelsesdokument og berigtiget Kjøbet i enhver Henseende inden 1 Aar efter Hammerflaget.

§ 540.

Kjøberen paa Tvangsauktionen er, naar den i § 548 angivne Frist af 4 Uger er forløben, uden at der er gjort Retsmidler gjældende, og han har fyldtgjort Auktionsvilkårene, berettiget til at lade de Hæftelser, til hvis Dækning der efter Auktionens Udfald Intet udkommer, udslette af Skjøde- og Pantebogen.

§ 541.

I Auktionsvilkårene bestemmes de Honorarer, som Kjøberen har at udrede; til Rekvirentens juridiske Konsulent kan i det Høieste betinges for samtlige i Forbindelse med Auktionen staaende Forretninger $\frac{1}{2}$ pCt. af Kjøbesummen, naar denne overstiger 10,000 Kr., og hvis den er ringere, kun Salærer fra 20 til 50 Kr. foruden Reiseomkostninger.

Forsaavidt nogen af de øvrige Mødende har Krav paa Salær, bestemmes dette ikke procentvis i Forhold til Kjøbesummen eller Størrelsen af den Fordring, som de skulle værne