

Naar ikke Andet med fælles Samtykke vedtages, har Kjøberen at forrente Auktionskjøbsummen med 5 pCt. fra Hammerlagets Dato at regne.

§ 521.

De i den foregaaende Paragraf givne Forfrister blive at undergive de af Forholdets Natur flydende Lempelser, naar der paahviler Eiendommen Grundbyrder, saavelsom naar vedkommende Behæftelser ikke slutte sig til almindelig Obligationsgjæld, men til Livrente, Aftægt eller lignende Forpligtelser eller til betingede eller uvisse Fordringer, saasom Kautionsforpligtelser o. desl.

§ 522.

I Auktionsvillkaarene bør der optages det Fornødne angaaende den Sikkerhedsstillelse, som kan fordres af den Bydende, dersom han vil nyde godt af de i § 520 omhandlede Henstande.

Hvis Eiendommen skal overleveres, inden Betaling finder Sted, bør der stilles Sikkerhed for en Trediedel, og ellers for en Fjerdedel af det Beløb, som Auktionskjøberen er pligtig at udbetale, foruden for de af Auktionen flydende Omkostninger. Sikkerheden bør bestaa i indenlandste Bærdipapirer, der have Kurs paa Kjøbenhavns Børs, eller i Panteobligationer i faste Eiendomme, som fyldestgjøre, hvad der efter de gjældende Regler kræves til Umyndiges og offentlige Stiftelsers Midlers Betryggelse. Det følger af sig selv, at den Eiendom, der tilslaaes Kjøberen, ikke selv kan benyttes til den heromhandlede Sikkerhedsstillelse. Fogden kan tilstaa den Bydende en kort Frist af indtil 8 Dage til at tilveiebringe Sikkerheden, naar der kun ikke mangler Sikkerhed for de Omkostninger, som maatte flyde af, at der maa afholdes en ny Auktion.

Medens enhver af de i Salget Interesserede er pligtig at lade sig nøie med foranførte Sikkerhed, staar det derimod til enhver af dem for sit Vedkommende gaanske at frasælde Fordring paa Sikkerhed eller at lade sig nøie med en ringere reel Sikkerhed eller med blot personlig Sikkerhed.

Hvis Paagjældende ikke har ladet Tilkjendegivelse herom optage i Auktionsvillkaarene, kan han ved selve Auktionen før eller efter Budenes Modtagelse afgive sin Erklæring herom.

§ 523.

Egesom Rekvirenten har at iagttage de ovenfor i §§ 520—522 givne Regler, saaledes er saavel han som enhver anden af de i Tvangssalget interesserede Personer ubesøiet til uden Nødvendighed i Auktionsvillkaarene at optage eller til dem at lade tilføie andre usædvanlige eller byrdefulde Betingelser, som kunne antages at ville affrække Kjøberne.

§ 524.

I det i § 519 omhandlede Møde have de Indkaldte at fremkomme med deres Indsigelser imod eller Vædringsforslag til det af Rekvirenten gjorte Udkauf til Auktionsvillkaar saavelsom med de Tilføielser, som Enhver for sit eget Vedkommende vil have optaget i Auktionsvillkaarene. Dog er hermed ikke sigtet til den eller dem, som anse sig for eiendomsberettigede til det Udlagte eller tro sig i Besiddelse af Servituter, Grundbyrder eller lignende Rettigheder over Eiendommen, forsaavidt disse skulle gaa forud for alle dem, der skulle have Dækning gennem Tvangssalget.

§ 525.

Fremkommer ingen Indsigelse eller anden Bemærkning fra nogen af de Indkaldte eller Andre, som møde for at varetage deres Løb i Anledning af Salget, anses de samtlige for at vedtage, at Tvangssalget ogsaa for deres Vedkommende skal foregaa i Henhold til det