

IX.

B e t æ n k n i n g

over

Forflag til Lov angaaende Oprettelse af en Kreditforening af Grundeiere i Kjøbenhavn og Omegn.

(Afgiven af Folkethingets Udvalg den 20de Februar 1882).

Udvalget er enigt i, at der ikke for Folkethinget kan være Grund til at lægge Hindringer i veien for Oprettelsen af en Kreditforening, der sætter sig til Opgave at afhjælpe den Trang til høiere faste Prioritetslaan, som efter de foreliggende, af Regjeringen godkjendte Oplysninger maa antages at være tilstede blandt kjøbenhavnske Grundeiere. Udvalget maa altsaa anbefale Lovforflagets Fremme og finder kun med Hensyn til nogle Enkeltheder i det Anledning til at fremsætte Ændringer, af hvilke dog ingen er af den Betskaffenhed, at Vedtagelsen vil kunne vanskeliggjøre den paatænkte Forenings Oprettelse og Virksomhed.

I Overensstemmelse med, hvad der fra et Mindretals Side kom til Orde under Sagens Behandling i Landstinget, kan Udvalget ikke anse det principrigtigt, at Anbringelsen af Umyndiges og offentlige Stiftelsers Midler fremdeles medtages blandt de Begunstigelser, der i Henshold til Kreditforeningsloven af 20de Juni 1850 indrømmes private Laaneanstalter. Da det derhos er oplyst, at den de bestaaende Kreditforeninger givne Begunstigelse i denne Retning ikke har havt videre praktisk Betydning, kan der heller ikke af dette Hensyn næres nogen Betænkelse ved for Fremtiden at opgive en Praxis, som af principielle

Grunde ikke kan bifalbes. Man foreslaar derfor at stryge den paagældende Bestemmelse i Lovforflagets § 1.

Da den almindelige, ogsaa i dette Lovforflag forudsatte Amortisationsmaade med stigende Afdrag mere har Laantagernes øieblikkelige end deres fremtidige Færv for Die, idet den Eier, der, efter i en Række Aar at have betalt sine Afdrag, vil sælge sin Eiendom, vanskeligt af Kjøberen, som skal overtage den aarlige Rente- og Afdragsbyrde ufornindsket, faar godtgjort fuldt ud den stete Afbetaling, foreslaar Udvalget, at der desuden gives Foreningen Ret til at lade Amortifikationen foregaa paa den Maade, at det aarlige Afdrag udgjør en uforanderlig Procentdel af Laanets oprindelige Beløb, idet den længere Amortisationstid, som derved fremkommer, mere end opveies ved den langt stærkere Amortifikation i de første Aar.

Det fremgaar af Lovforflagets Motiver og Forhandlingerne i det andet Thing, at Ministeriet har tænkt paa at gjøre sin Stadfæstelse af Foreningens Statuter afhængig af, at der tilveiebringes en Garantifond. Udvalget anser det imidlertid for givet, at Ministeriet ikke vil opstille andre Betingelser end de lovbestemte.