

## Bemærkninger til foranſtaaende Lovforſlag.

Nærværende Lovforſlag er i alt Veſentligt ſtemmende med det i den ordentlige Rigsdagsſamling 1880—81 fremsatte Lovforſlag om ſamme Gjenſtand, der var ledſaget af følgende Bemærkninger:

„I et til Indenrigsministeriet indgivet Andragende har en Kreds af Foreningsfolk i Kjøbenhavn anholdt om, at der maatte ſøges udvirket Lovhjemmel til at tilſtaa en Kreditforening, der agtes oprettet af Grundeiere i Kjøbenhavn og de ſamme nærmest tilgrændſende bebyggede Dele af Nabokommunerne, de i Lov om Dprettelſe af Kreditforeninger og Laanestaaſer for Grundeiere af 20de Juni 1850 ommeldte Begunſtigelſer. Som Grund til at ſøge en ſaadan ny Kreditforening oprettet have Andragerne henviſt til, at de for Eiden for Staden Kjøbenhavn og nærmefte Omegns Vedkommende virkende lignende Kreditanſtalter, nemlig Kreditkaſſen for Huſeiere i Kjøbenhavn og Diſtikternes Kreditforening, ikke fyldeſigjøre den tilſtebeværende Trang til at erholde faſte Prioritetslaan, idet diſſe Inſtituter kun yde Laan til imellem 40 og 50 pCt. af Eiendommenes Lagationsværdis (Diſtikternes Kreditforening gjennemſnitlig kun indtil c. 42 pCt.). Som Følge heraf ville nemlig Grundeierne heri Staden med tilgrændſende bebyggede Landdiſtrikter, da de i Reglen ere nødfagebe til at have deres Eiendomme høiere prioriterede end til mellem 40 og 50 pCt. af Værdien, for at erholde Laan til et høiere Beløb og navnlig alſaa ſekundære Prioritetslaan ſom ofteſt være henviſte til at ſøge ſaadanne Laan hos Private, hvilket, ſelv om Sikkerheden er fuldkommen god, dels i mange Tilfælde vil være dyrere dels i ethvert Fald medfører den Ulempe, at Laanene i Reglen ere opſigelige eller kun indgaaede for et kortere Tidrum, og at Forholdet ſaaledes kommer til at mangle den Sikkerhed og Faſtthed, ſom er af ſaa ſtor Vigtighed for Grundeierne. For at afhjælpe dette Savn er det nu, at den ny Kreditforening ſom Regel vil tilſtaa Laan indtil 60 pCt. af Eiendommenes Lagationsværdis, hvilket ſvarer til det i Lov af 20de Juni 1850 faſſatte Maximum af  $\frac{3}{5}$  af Eiendommenes Værdi; men da dette, ſom bemærket, er betydeligt ud over den Grændſe, ſom de andre lignende Inſtituter efter den af dem indvundne Erfaring have troet at burde ſætte for Størrelſen af de af dem ydede Laan, og da den ny Forening alſaa maa antages herved at ville løbe en Riſiko, der, naar den ei blev inſpedgaaet ved dertil ſigtende henſigtsmæssige Foranſtaltninger,

wilde umuliggjøre det for Foreningen at konkurrere med hine Inſtituter i Henſeende til Soliditet og Lillid hos Publikum, er der med nogle i Udlandet beſtaaende Hypothekforſikringsanſtalter ſom Forbillebe ſøgt et Korrektiv i ſaa Henſeende i Faſtſættelſen af en Slags Afſurancepræmie for denne ſtørre Riſiko, idet der er paatænkt, at det ſkulde paalægges Laantagerne foruden de ſædvanlige Udgifter til Reſerve- og Adminiſtrationsfonden, nemlig 2 pCt. ved Optagelſen og derefter mindſt  $\frac{1}{3}$  pCt. halvårlig af Laanenes oprindelige Størrelſe, endvidere til bemeldte Fond at tilſvare en åarlig Præmie af mindſt 1 pCt. af den Del af de bevilgede Laan, ſom vilde ligge mellem 50 og 60 pCt. af Pantens Værdi, ſom Vederlag for den med denne Del af Laanet forbundne ſtørre Riſiko. Herved vilde opnaas, dels at Reſervefonden, hvis Diemed det jo er at ſætte Foreningen i Stand til uden at ty til det ſolidariſke Anſvar at dække ſaadanne Tab, ſom maatte opſtaa ved, at enkelte Pantner maa overtages eller ſælges uden at give fuld Dækning, hurtigere vilde vore, dels at den forſøgte Udgift hertil netop blev baaren af den Del af Laanene, der medfører den ſærlige Riſiko. Foruden denne extraordinære Præmie ſkulde Laantagerne i Foreningen erlægge en åarlig Udelt af 5 pCt. af Laanenes oprindelige Beløb, hvoraf forlods  $\frac{1}{4}$  pCt. ſkulde henlægges til Reſerve- og Adminiſtrationsfonden, medens  $4\frac{1}{2}$  pCt. ſkulde anvendes til Forrentning og Reften til Amortization; af Foreningens Kaſſe-Obligationer ſkulde der ſvares  $4\frac{1}{2}$  pCt. i åarlig Rente.

Regjeringen har nu vel ikke kunnet være uden al Betænkelighed ved at yde ſin Medvirkning til Dprettelſen af en Kreditforening ſom den heromhandlede. Da Foreningen nemlig ſelv med den nævnte ſærlige Præmie af den Del af Laanene, der overſtiger 50 pCt af vedkommende Pantens Værdi, ifkun langſomt vilde kunne opſpare en nogenlunde anſelig Reſervefond, og da der med den paatænkte temmelig ringe Amortization af Laanene vilde hengaa lang Tid, nemlig oær 31 Aar, forinden Pantegjælden vilde være nedbragt fra 60 pCt. til 50 pCt. af de behæftede Eiendommenes Værdi, og Foreningens extraordinære Riſiko alſaa være afvillet, tynde det være at befrygte, at den nævnte extraordinære Udelt til Reſervefonden, iſær hvis Uheld ſkulde indtræde i Begyndelſen af Foreningens Virksomhed, ikke vilde være tilſtrækkelig til at hindre, at Foreningen blev nødfaget til at ſtille Fordringer til Debitorernes ſolidariſke Anſvarlighed, hvorved dens