

XXVII.

Forslag til Lov,

sigtende til Forbedring af Fæste- og Leiehusmænds Aaar.

Indbragt den 30. November 1881 af Folketingsmændene for Præste Amts 2den Valgkreds (D. Christensen) og Præste Amts 3die Valgkreds (Eeth).

§ 1.

Naar en Fæste- eller Leiehusmand i sin Besiddelsestid enten har istandsat eller af Nytt opført saadanne Bygninger paa Grunden eller Lødden, som ere nødvendige til dennes Drift, bør ham eller hans Arvinger ved Fratrædelsen gives Erstatning derfor af Jordbrotten, hvori dog Værdien af de Materialer eller andre Tilflugt, som Husbonden bevislig maatte have fortrækt ham til dette Brug, bør komme til Afdrag. Det Samme gjælder med Hensyn til saadanne Tilbygninger og Forøgelser af det mur- og nagelfaste Inventarium, som selv om de ikke kunne anses for strengt taget nødvendige til Jordens Drift, dog maa erkendes for at være hensigtsmæssige, naar de uomtvistelig have forøget Husets almindelige Handelsværdi. Erstatningsretten omfatter fremdeles ikke blot saadanne større Grundforbedringer af Husets Tilliggende, der utvivlsomt have varigen forøget dets Værdi, saasom Opdyrkning af Overdrev, Heber, Mose eller Kjør, Rydning af stenlagte Jordstykker, Udtørring af Moradser, Affvinnings- og Dverrislingsanlæg, men ogsaa de nyttige og hensigtsmæssige mindre Grundforbedringer, t. Ex. Mergling, omfattende Udgravninger, Brøndsætning eller deslige, hvoraf Fæsteren, Leieren eller disses Arvinger paa Grund af Besiddelsens Afbrydelse ikke have faaet Leilighed til at høste den fulde Fordel.

§ 2.

Afdgangen til den i § 1 hjemlede Erstatning er dog, saavel for Bygningsforetagender og Inventarforøgelser som for Grundforbedringer, betinget af, at Fæsteren eller Leieren enten har udført disse ifølge kontraktmæssigt Paalæg af Eieren, eller han forud har erhvervet Eieren skriftlig Anerkendelse af Bygningernes eller det paagjældende Jordstykkets Tilstand forinden Bygningsarbeidets eller Grundforbedringens Foretagelse eller i Mangel deraf har sørget for ved en Synsforretning at bevisliggjøre samme, samt at han, umiddelbart forinden Arbeidet paabegyndes, derom bevislig har gjort Anmeldelse for Eieren. Den ovennævnte Synsforretning foretages af to Skjønsmænd, hvoraf hver Part vælger een. Kunne Skjønsmændene ikke blive enige, vælger de en Dpmand, og kunne de ikke forenes om dennes Valg, befaller Amtmanden en Dpmand. Den samme Fremgangsmaade med Skjønsmænd og Dpmand benyttes til at afgjøre saavel Erstatningspligten som Erstatningens Størrelse i Mangel