

ikke have Beboelse i Loftsrømmet, og som, naar Kjælberens Loft ligger i det Høieste 1 Alen over Fortoget, kunne indeholde 5 Etager, eller hvis Kjælberloftet ligger høiere, indtil 4 Etager, og Tillæget skal da anvendes til en Førgøelse af Beboelsesetagerens indre Høide. Den første Betin- gelse kan jeg finde fuldstændig rigtig, hvis Meningen dermed er den, at der ikke maa være nogen Familiebeboelse i Loftsrømmet, ikke nogen samlet Beboelse. Derimod er det jo meget almindeligt, og jeg tror ogsaa, at det blev fremhævet i Landssthinget af et meget bygningskyndigt Medlem, at saadanne Kvist- værelser bør være til Tjeneste og Bekvemmelighed for Beboerne, saaledes at de f. Ex. kunne opholde sig der, have et lille Værksted der, arbejde der paa en eller anden Maade, maaske at ogsaa vogne Sønner kunde have Ophold paa saadanne Steder. Det forekommer mig dog, det vilde være uheldigt, om man, idet Definitionen paa Beboelsesleilighed i Lovens knytter sig til Anbringelse af Ildsted, forlangte, at Loftsrømmet skulde være fuldstæn- dig ubeboeligt, at der ikke i disse Kvistværelser maatte være nogen Kaffelovn, hvorimod en anden Ting var, om man forbyd, at Familier skulde kunne bo der, og altsaa knyttede Begrebet Be- boelse dertil. Dette Sidste vilde jeg finde meget forstandigt, og i den Forstand altsaa har jeg Intet imod, at der ingen Beboelse maa være paa Loftet. Derimod forekommer det mig at være noget tvivlsomt, om det er rigtigt med den ene Alen over Fortoget. Sagen er nemlig den, at det hænger sammen med en anden Paragraf, § 41. I § 41, 2det Stykke 1 forlanges der, at Kjælber, hvor Bygningskommissionen skal kunne tillade, at Indretninger til Dvarmning og Røgning an- bringes foruden i Bassekjælber, skulle have mindst 4 Alens indre Høide, hvoraf mindst 1½ Alen over Jorden. Dersom vi nu sammenligne disse to Paragrafer med hinanden bliver Følgen af dem, at, naar man skal have Tillæget af de 2 Alen over Jorden, og have 5 Etager, gaar Ben- nyttelsen af Kjælber og af Loftet fuldstændig bort. Jeg taler ikke om Beboelsesleiligheder i Kjælber, thi i dem skal der jo være 2 Alen over Fortoget; men man kan ikke heller have Boutik eller deslige i den Slags Kjælber, hvor der nød- vendigvis maa have Dvarmning om Vinteren, der kan ikke være Tale om Brug af slige Kjælber, og naar Loftværelser heller ikke maa bebos, stiller det sig noget tvivlsomt for mig, om ikke Bygmesteren staar sig langt bedre ved at tage den fuldstændige Benyttelse af Kjælberetagen og af Kvistetagen og saa opgive de 2 Alen, flet ikke bryde sig derom, saa at i Birteligheden den Forhøielse af Høiden i Værelserne, man tilsigter, kun i ganske enkelte Tilfælde vil komme Beboerne til Nytte. Jeg tror, det vilde være hensigtsmæssigt, dersom man gjorde een af to Ting, enten sætte 1 Alen i § 41 eller i § 16 1½ Alen.

Bedkommende ubetinget ønske det Sidste saaledes, at man beholder de 1½ Alen i § 16. Der er endvidere et Spørgsmaal, som i Landssthinget fremkaldte en længere Diskussion, og jeg tilstaar, jeg kan ikke, som min ærede Nabo her til Venstre (Scharling), ret se det Heltige, nemlig Bestem- melsen i § 22 a. Jeg tror, det er uheldigt, at man har holdt fast ved den Bestemmelse, der nu staar i § 22 a, hvor man skærer alle Bygninger over een Kam med Hensyn til den Del af Grundens Areal, som skal være ubeboet. Jeg tror med den, der fremsatte denne Rante i Landssthin- get, at det vilde være overordentlig hensigtsmæs- sigt, dersom man, om jeg saa tør sige, satte en lille Præmie paa ikke at bygge Husene altfor høie, idet man søgte at fremkalde, at Bygningerne erholdt 2, høist 3 Etager fremfor de enorme Høider, man nu har, og hvorved de Gaarde, som derved fremkomme, ofte med Nødvendighed berø- ves saagodt som alt Lys og Luft. Naar man ser Lovforslagets Bestemmelser i saa Henseende igjen- nem, vil man nemlig finde, at man paa de større Pladser og i bredere Gader kan bygge lukkede Gaarde, saaledes at Murhøiderne, det vil sige inklusive Gesimsen, kunne være 29 Alen over Jorden paa alle fire Sider. En saadan lukket Gaard med 29 Alen høie Mure har efter Lovens Bestemmelse som Minimum en Brede af 17½ Alen paa den ene og den anden Led; men der- som man kun bygger paa 3 Sider af Grunden, og Nabogrundens Sidehus stöder til den 4de Side med sin Bagmur, saa kan denne Sidemur foruden de 29 Alen Murarbejde til Tagtjæget have en Tillægshøide fra Taget af 7 til 8 Alen, saa at man altsaa kan komme op til en 4de Mur paa 38 Alen. Nu kan man tænke sig, hvorledes en saadan Gaard vil blive, som har 3 Mure paa 29 Alens Høide og 1 Mur paa 36 til 37 Alens Høide; naar det tilmed bestem- mes som ved Lovforslaget, at i saa Fald behøver Afstanden fra den ene Mur til Nabomuren ikke at være større end 10½ Alen eller 11 Alen, efter de forskellige Høider, jeg angav, det vil sige, at det Hele kommer til at se ud som en Skorsten paa 17½ Alen og 10½ Alen paa den ene og den anden Led og med en Murhøide af 29 Alen paa de 3 Sider og 36 à 38 Alen paa den fjerde Side. Egeoverfor saadanne Forhold forekommer det mig uretligt overordentlig heldigt at stræbe efter at faae andre Forhold tilstede, selv om man skulde give et mindre Gaardareal, naar man kun kom til lavere Mure, og det vil saaledes ses, at en eenetages Bygning, selv om den opførtes til 14 Alens Høide, vilde komme til at afgive en lukket Gaard paa et Areal af 10—11 Alen i Kvadrat, og det vil være en ganske anderledes solbeskinnet og luftig Gaard, end der kan være Tale om ved de 17½ Alen og 10½ Alen og de høie Mure. Jeg beklager derfor i høi Grad, at der ikke blev taget mere Hensyn, end der gjorde, til det Forslag,