

## § 18.

Hvad der i § 15—17 er bestemt om Gader, gælder ogsaa om Beie. Hvorledes Beiens Brede skal maales, afgjøres, i Tilfælde af Meningsforskjellighed derom imellem Bygningsinspektøren og den Byggende, af Magistraten.

## § 19.

Intet Tag eller nogen Del af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanet end 45 Grader. Andre Tagformer ere dog tilladte, naar man ved deres Anvendelse holder sig indenfor det Bygningsprofil, der er givet ved §§ 15—20. Rygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 8 Alen over Tagbjælkens Overkant, og Høiden af andre Tage maa ikke overstige Bygningens halve Dybde.

## § 20.

Naar der gives et Tag en mindre Høide, end det ifølge § 19 maa have, kunne de i § 15 fastsatte Bygningshøider forøges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagrygningen derved kommer til at ligge lavere.

## § 21.

Med Hensyn til de i Slutningen af § 9 omhandlede Bygninger kan Bygningskommissionen fritage for Bestemmelserne i §§ 15—19. Ligeledes kan Bygningskommissionen meddele Fritagelse fra Bestemmelserne i § 19 for andre Bygninger, naar en særegen Stil eller andre Omstændigheder gjøre Saadant ønskeligt, dog at Tagrygningen ikke derved kommer højere end ved en Bygning med normal Høide og 45 Graders Tag.

### Tvangsforholdet mellem bebygget og ubebygget Areal.

## § 22.

- a. Ved enhver Eiendom indenfor den indre Linie af de tidligere Bolde samt ved Hjørnegrunde udenfor denne Linie skal mindst  $\frac{1}{4}$ , men ved andre Ejendomme udenfor bemeldte Linie mindst  $\frac{1}{8}$  af hele Grundens Areal være ubebygget. Justitsministeren kan paa Bygningskommissionens Indstilling udvide de for Byen udenfor Boldlinien gjældende Bestemmelser til saadanne Arealer i den indre By, som af det Offentlige udlægges til Bebyggelse.
- b. Ingen Del af det i a. foreskrevne Minimum af ubebygget Areal maa i nogen Retning have mindre Tværmaal end 4 Alen, hvorhos ingen Del af samme, der ved Bygninger er adskilt fra den øvrige Del, maa være mindre end 25 □ Alen.  
Fra disse Regler undtages dog de Dele af det ubebyggede Areal, der maatte ligge imellem Forbygningen og Gadelinien. En mindre Brede end 4 Alen kan af Bygningskommissionen tillades imellem Patriner og andre Bygninger, selv om der i disse er anbragt Vinduer.
- c. Hvor Vinduer fra Værelse, Værksted eller Kjøkken vende ud imod ubebygget Areal, skal dette idetmindste have følgende Tværmaal:
  1. imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde: 3 Alen med Tillæg af  $\frac{1}{4}$  af Bygningens Høide;
  2. imellem tvende til samme Ejendom hørende modstaaende Bygninger, der begge have saadanne Vinduer imod Arealet: 3 Alen med Tillæg af  $\frac{1}{4}$  af de tvendes Bygningers samlede Høide;