

rektiv i saa Henseende i Jættfættelsen af en Slags Assurancepremie for denne større Risiko, idet det er paatænkt, at det skulde paalægges Laantagerne foruden de sædvanlige Udgifter til Reserve- og Administrationsfonden, nemlig 2 pCt. ved Optagelsen og derefter mindst $\frac{1}{8}$ pCt. halvaarlig af Laanenes oprindelige Størrelse, endvidere til bemeldte Fond at tilsvare en aarlig Premie af mindst 1 pCt. af den Del af de bevilgede Laan, som vilde ligge mellem 50 og 60 pCt. af Pantets Værdi, som Vederlag for den med denne Del af Laanet forbundne større Risiko. Herved vilde opnaas dels at Reservefonden, hvis Diemed det jo er at sætte Foreningen istand til uden at ty til det solidariske Ansvar at dække saadanne Tab, som maatte opstaa ved, at enkelte Panter maa overtages eller sælges uden at give fuld Dækning, hurtigere vilde vore, dels at den forøgede Udgift hertil netop blev baaren af den Del af Laanene, der medfører den særlige Risiko. Foruden denne ekstraordinaire Premie skulde Laantagerne i Foreningen erlægge en aarlig Udbytte af 5 pCt. af Laanenes oprindelige Beløb, hvoraf forlods $\frac{1}{4}$ pCt. skulde henlægges til Reserve- og Administrationsfonden, medens $\frac{1}{2}$ pCt. skulde anvendes til Forrentning og Resten til Amortisation; af Foreningens Kasse-Obligationer skulde der svares $\frac{1}{2}$ pCt. i aarlig Rente.

Regjeringen har nu vel ikke kunnet vore uden al Betænkelse ved at yde sin Medvirkning til Oprettelsen af en Kreditforening som den heromhandlede. Da Foreningen nemlig selv med den nævnte særlige Premie af den Del af Laanene, der overstiger 50 pCt. af vedkommende Panters Værdi, ifkum langsomt vilde kunne opspare en nogenlunde anseelig Reservefond, og da der med den paatænkte temmelig ringe Amortisation af Laanene vilde hengaa lang Tid, nemlig over 31 Aar, forinden Pantegjalden vilde være nedbragt fra 60 pCt. til 50 pCt. af de behæftede Eiendommers Værdi, og Foreningens ekstraordinaire Risiko altsaa være afviklet, turde det være at befrygte, at den nævnte ekstraordinaire Udbytte til Reservefonden, især hvis Uheld skulde indtræde i Begyndelsen af Foreningens Virksomhed, ikke vilde være tilstrækkelig til at hindre, at Foreningen blev nødsaget til at stille Fordringer til Debitorernes solidariske Ansvarlighed, hvorved dens Kredit vilde være udsat for at lide en al-

vorlig Nystelse; den større Risiko vilde eiheller blive dækket ved nogen særlig hurtig Amortisation af de af Foreningen udstedte Obligationer, idet der hertil vilde medgaa over 66 Aar, og hertil kommer endelig, at Hensynet til de Banfærligheder, der almindeligt erkjendes at være forbundne med at opnaa fuldstændigt paalidelige Verdisættelser af til Pant for Laan stillede Eiendomme, og som næppe kunne antages ganske at hæves ved, at Bestyrelsen for Foreningen paa Grund af dennes ringe territoriale Omraade vilde vore istand til selv at besigtige hvert Pant, vilde saa en særdeles forøget Vægt for denne Kreditforening, der planmæssig vil tilstaa Laan for en større Del af Vurderingssummen end ellers almindeligt. Efterat imidlertid Andragerne nu have erklæret sig beredte til at stille en Garantifond paa indtil 500,000 Kr., der i Forbindelse med Reservefonden, i ethvert Fald indtil denne maatte have opnaaet en passende Størrelse, kunde tjene til at sikre Foreningens Soliditet, maa det erkjendes, at de berorte Betæneligheder for en væsentlig Del vilde være fjernede, naar Tilvebringelsen af en saadan Garanti gjøres til en Betingelse for Meddelelsen af Stadsfæstelse paa Foreningens Statuter, og da det derhos næppe kan være Tvivl underkastet, at der, om end maaste i ringere Grad under de for Diebliffet forhaandenværende gunstige Pengeforhold, er en sølelig Trang tilstede for Eiendomsbesiddere i Kjøbenhavn og de tilgrændsende bebyggede Dele af Nabokommunerne til uden altfor store Omkostninger at erholde faste og sikre Prioriteter udover det Beløb, der tilstaaes af de herværende offentlige Pengeinstituter, har Ministeriet troet ikke at burde vægre sig ved at imødefomme den, som man har Grund til at antage, almindelige Stemning blandt Eiendomsbesidderne heri Staden ved at søge erhvervet Bemyndigelse til at tilstaa en Kreditforening som den heromhandlede de sædvanlige Begunstigelser. Til den Ende har man udarbejdet det foranstaaende Lovforslag, hvis Indhold stemmer med tidligere lignende Love, og med Hensyn til hvis enkelte Bestemmelser man skal indskrænke sig til at bemærke, at man for at undgaa Tvivl om Grændserne for Foreningens territoriale Omraade har troet at burde træffe nogetagtige Bestemmelser i saa Henseende, saaledes som fket i § 1 a.