

## CXII.

# Forflag til Lov

angaaende

## Oprettelse af en Kreditforening af Grundeiere i Kjøbenhavn og Omegn.

(Fremfat i Landstinget den 6te April 1881 af Indenrigsminister SeeL.)

### § 1.

Indenrigsministeren bemyndiges til at meddele Stadfæstelse paa Statuter for en Kreditforening af Grundeiere i Kjøbenhavn og Omegn og at tilslaa Foreningen de i Lov af 20de Juni 1850 § 2 a., b., d. og § 3 anførte Begunstigelser, paa følgende Betingelser nemlig:

a) at der i Foreningen er anmeldt Interessenter til et Beløb af mindst 1 Million Kroner, hvis Eiendomme ere beliggende paa Staden Kjøbenhavns Grund, i Frederiksberg Bydistrikt eller i de Dele af Brøndshøj og Taarnby Sogne, for hvilke der henholdsvis under 27de September 1876 og 28de Februar 1877 af Justitsministeriet er stadfæstet Bygningsreglementer; b) at Ingen antages som Interessent for en større Sum, end at Behæftelsen derved i intet Tilfælde kommer til at overstige  $\frac{3}{5}$  af den til Pant tilbudne Eiendoms Værdi, bestemt ved Taxation efter saadanne Regler, som ikke yde mindre Sikkerhed for rigtig Burdering end de i Lov af 19de Marts 1869 indeholdte Bestemmelser, og som nærmere blive at angive i Statutterne; c) at der til ingen Tid maa cirkulere et større Beløb af Gjældsforfrivninger mod Foreningen end det Beløb af Interessenternes Panteobligationer, som denne eier; d) at alle de i Foreningen indtraadte Interessenter skulle være solidarisk ansvarlige for de af Foreningen udstedte Gjældsforfrivninger med Eiendommens fulde Taxationsværdi, saafremt de have erholdt  $\frac{3}{5}$  af denne tillæns, og i samme Forhold til det laante Beløb, naar dette har udgjort en mindre Del af Taxationsværdien, dog at, forsaavidt det maatte vedtages, at Indtrædelse af Interessenter og den tilsvarende Udstedelse af Kreditforeningsobligationer sfer i Afdelinger eller Serier, saaledes at der ikke skal finde solidarisk Ansvarlighed Sted mellem de forffjellige Afdelinger, dette kan tillades paa de i Lov af 19de Februar 1861 § 1 ommeldte Betingelser; e) at de af Foreningen udstedte Gjældsforfrivninger, lydende enten paa Navn eller Hændehaveren, skulle være rentebærende og ikke maa udfærdiges for en ringere Sum end 100 Kr.; f) at Foreningens Interessenter foruden den betingede Rente have at tilsvare en vis passende Procent aarlig af deres Laan til sammes Amortisation samt et passende Bidrag til Administrationsudgifter og Reserverfond; g) at der, naar et Pant maa overtages af Foreningen, skal i den første halv-aarlige Termin, der indtræffer efter 12 Ugers Forløb efter Overtagelsen, saafremt Pantet ikke i Mellemtiden er solgt, inddrages og annulleres et Beløb af de af Foreningen udstedte Gjældsforfrivninger, der svarer til  $\frac{1}{3}$  af den paa Pantet hvilende Gjæld til Foreningen, og i enhver af de 2 første derpaa følgende halv-aarlige Terminer et lignende Beløb, hvorhos Pantet skal stilles til offentlig Auktion inden Udløbet af et Aar efter Overtagelsen og, forsaavidt det ikke sælges, fremtidig kun maa opføres i Foreningens Bøger med et Beløb, der ikke overstiger det højeste ved Auktionen gjorte Bud; h) at der