

Ombygning, kan Bygningskommissionen tilstede saadanne Afvigelser fra samme, som den skønner at være tilstedelige under fornødent Hensyn til, at Behoefsesleilighederne erholde tilstrækkeligt eller i hvert Fald væsentligt bedre Lys.

- e. Bygningskommissionen kan, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegavle og i indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer fra Bærelse, Kjøkken eller Værksted imod et ubebygget Areal af mindre Dværmaal en fastsat i Litr. b samt i c Nr. 1—3, naar dette Areal udgjør en Del af et større, til Eiendommen hørende ubebygget Areal eller staar i Forbindelse med Gaden.

Egeledes kan Bygningskommissionen tillade, at der ud til Lysningsgaarde, der ikke staa i nogen umiddelbar Forbindelse med andet til Eiendommen hørende ubebygget Areal, anbringes Vinduer, væsentligt bestemte til at skaffe Lys og Luft til Trappe, Korridor eller Kjøkken, naar de ere mindst 25 □ Alen store, og deres Areal ikke er indbefattet i det ved Litr. a foreskrevne Minimum af ubebygget Areal.

Fremdeles kan Bygningskommissionen, naar to eller flere Nabogrunde bebygges efter en fælles Plan, tilstede, at dette sker efter Reglerne i Litr. c Nr. 2 til 3 for en enkelt Eiendom, forsaavidt der ved thinglæste Deklarationer overfor det Offentlige tilveiebringes Sikkerhed for, at enhver Eier af nogen af de paagjældende Eiendomme er forpligtet til ikke at foretage saadanne Ændringer i Bygningernes Vælggenhed, Benyttelse, Høide eller deslige, som maatte komme i Strid med den oprindelige Plan for den fælles Bebyggelse.

- f. Forhøielse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paagjældende Bygning i den Skikkelse, den vil faa ved Forhøielsen, efter ovenstaaende Regler vilde have kunnet opføres som Nybygning, og, hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Litr. a Tilstedelige, maa aldeles ingen Forhøielse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

§ 23.

Det Areal, som efter § 22 skal være ubebygget Gaardsplads til en Eiendom, kan dog af Bygningskommissionen tillades anvendt til Kjølderrum paa de af Kommissionen nærmere fastsatte Betingelser, hvorved i al Fald bliver at iagttage:

1. Rummet overdækkes paa en Maade, der med Hensyn til Styrke, Brandsikkerhed, Betyggelse for den daglige Færdsel og Vandtæthed anses for fyldestgjørende af Stadsbygmesteren. Overfladen af denne Overdækning maa ikke komme høiere end Gaardens Overflade, og der skal være tilfredsstillende Afløb fra den til Gadens Vandafløb.
2. De indvundne Rum maa ikke benyttes til Opbevaring af Gjenstande, der udvikle ilde Lugt eller Lustarter, der ere skadelige for Sundheden.

III.

Konstruktive Bestemmelser.

Almindelige Bestemmelser.

§ 24.

Enhvert Bygningsarbejde skal udføres paa forsvarlig Maade og dertil skal anvendes gode og paalidelige Materialer. Anvendelsen af ubrændte Mursten, Ler eller Sæbegrus i Murværk forbydes aldeles. Stilladser, Afstivninger og lignende skulle have tilstrækkelig Styrke samt anbringes og benyttes af duelige og paalidelige Folk.