

linies indre Side skulde være 25 Alen, vilde slet ikke det nye Kvarter ved Peder Madsens Gang have kunnet været skaffet tilveie; thi det er med største Besvær, at man der har faaet en Gadebrede, der ikke er større end Minimum her. Hvis altsaa i den indre By det Tilfælde skulde indtræffe, at man ved f. Ex. Nedbrydninger skulde skaffe Gader af den Brede tilveie, vilde det kun kunne ske med den største Vanskelighed. Det er jo ogsaa en Del af Byen, hvis Historie i saa Henseende i det Væsentlige kan betragtes som afsluttet. Uvidenslen foregaar udenfor Boldene, og der har man refereret denne større Gadebrede. I § 11 er der ogsaa taget nærmere Bestemmelse med Hensyn til det Krav, der kan stilles til Jolk, som opføre Bygninger ved lidet bebyggede eller slet ikke bebyggede Gader. Der skulle Cierne lægge deres Huse fra Midtlinien af den Gadeskræning, der er udlagt til Gade, i en Afstand af mindst Halvdelen af den der gjældende Gadebrede, hvad enten den nu skal være 20 eller 25 Alen. Det er en ældre Bestemmelse, som tidligere har vist sig heldig, som her har faaet en Uvidelse. Der er kommet andre Bestemmelser til, som tjene til Gavn for Passagen, om de end ere af mindre Betydning. Jeg tænker saaledes f. Ex. paa Bestemmelsen om de Lyskasser, som man nu kan se saa hyppigt paa Fortogene udenfor Vinduene; der er forlangt, at de skulle have et tilstrækkeligt Bærn mod den offentlige Passage. Der er dernæst nye Bestemmelser med Hensyn til Gaardspladserne. Med Hensyn til deres Størrelse er der vel egentlig ikke sket Forandringer, som for de Byggende ville være af Betydning. Dog er der den, at, medens der tidligere i Loven af 15de Mai 1875 stod, at ingen Del af det ubebyggede Areal maatte have et mindre Lværmaal end 4 Alen, blev der givet denne Bestemmelse Amendment paa hele det ubebyggede Areal, hvor stort det end var. Selv om Forholdet var saa gunstigt, at der var 10 Gange saa meget bygget som bebygget Areal, maatte dog ingen Del af dette Areal, isøndret ved Bygningers Beliggenhed eller paa anden Maade, være mindre end 4 Alen i Lværmaal. Skjøndt dette kun var en urigtig Udtryksmaade, udøvede det dog samme Virkning, som om det var en urigtig Mening; her i Loven er derfor udtrykkelig fastsat, at det er kun det Areal, som udgjør det ubebyggede Minimum, hvoraf ingen Del maa være under 4 Alen i Lværmaal, men udenfor Minimummet kan der godt være et Areal, der er under 4 Alen i Lværmaal. Der er dernæst en anden Bestemmelse, som ikke findes i de tidligere Byggelove, som ogsaa skylbes en Bygningsmaade, som er indført her i Kjøbenhavn i de senere Aar, og som tilbøielig er fremkommen paa Grund af Byggegrundenes høie Pris, og den store Løer, der derfor er for at anvende dem i den største Udstrækning. Det er Anlægget af Kjælberne i Gaardsrummene, en Bygningsmaade, som er al-

mindelig i Udlandet, men ikke tidligere har været i Brug her. Den er indrømmet ved denne Lovs § 23. Der er givet en Ret under visse stikrende Forholdsregler, der dels skylbes sanitære Hensyn dels Hensynet til Brandfikkerhed, til at kunne udgrave Gaardsrummet og til at kunne benytte det som Kjølberrum. Af de konstruktive Bestemmelser i Loven er naturligtvis mange forandrede, fordi det har vist sig, at de tidligere Bestemmelser med Hensyn til Bygningsmaaden og ogsaa med Hensyn til Bygningsdimensionerne ikke altid have kunnet gjøre Gyldest. Der er saaledes i § 29 med Hensyn til Stillevæggene forlangt mere end tidligere. Stillevæggene i en Bygning maa nu for at opfylde Byggelovens Bestemmelser i denne Paragraf i mere udstrakt Grad være forsynede med grundmurede Skillerum, nemlig dels som Stätte i nederste Etage for andre Skillevægge og dels som grundmuret Hovedskillevæg gennem hele Bygningsens Høide. Paa den anden Side er der gjort den Indrømmelse, som den tidligere Byggelov ikke kjendte, at nemlig grundmurede Skillevægge af  $\frac{1}{2}$  Stens Tykkelse kunne træde istedetfor Mur og Bindingsværk, naar det ikke anvendes i en større Udstrækning, end der er forenelig med fornøden Soliditet. Den Begrændsning, som i den Henseende er nødvendig, indeholdes i § 29. Af andre herhenhørende Bestemmelser vil jeg nævne den med Hensyn til fælles Gavl. Og saa der er der gjort en væsentlig Forandring. Medens tidligere 2 Ciere, der byggede ved Siden af hinanden, havde Ret til at have en fælles Gavl under visse Betingelser, har det vist sig, at de Betingelser, som man stillede af Hensyn til Sikkerheden, har det ikke været muligt at staffe overholdte. Man har derfor i nærværende Lovudkast sagt, at disse fælles Gavle tillades kun, naar Bygninger samtidigt opføres, fordi man kun derved faar Sikkerhed for, at en solid Tilknnytning af Gavl til begge Bygninger ogsaa virkelig staffles tilveie. Der har staaet i § 23 i den ældre Lov, at Brandgavle mellem Bygninger, der sammenlægges til een Bygning, kunne tillades borttagne af Bygningskommissionen. Denne Paragraf er falden bort i den nye Lov, og naar jeg nævner det her, er det egentlig kun for at gjøre opmærksom paa, hvad derom staaer i Motiverne. Det er betegnet saaledes, som om en Ret, som Bygningskommissionen har haadt, er ophævet. Det kunde nu derfor se ud, som om Bygningskommissionen for Eftertiden ikke havde Ret til at tillade denne Borttagelse; men det vilde være en Misforstaaelse, hvis man forstod det paa den Maade; thi Bygningskommissionens Tilladelse behøves for Eftertiden ikke, efter at flere Bygninger ere lagte sammen under eet Matrikulnummer; thi de ere jo saa kun een Bygning, og de tidligere Brandgavle have derfor ophørt at spille denne Rolle. Det kunde altsaa som sagt