

c. Hvor Vinduer fra Værelse, Værksted eller Kjøkken vende ud imod ubebygget Areal, skal dette idetmindste have følgende Lævermaal:

1. imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningens Højde;
2. imellem tvende til samme Eiendom hørende modstaaende Bygninger, der begge have saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med $\frac{1}{4}$ af de tvende Bygningers samlede Højde;
3. imellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger, af hvilke kun den ene har saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{8}$ af de tvende Bygningers samlede Højde, dog ikke under det Lævermaal, som Anvendelsen af Nr. 1 alene angiver.

d. Hvor de ovenstaaende Bestemmelser om det ubebyggede Areal's mindste Lævermaal ikke, uden at gribe særdeles forstyrrende ind i Eiendommens Benyttelse, kunne bringes til Anvendelse paa Grunde, som forud for denne Lovs Træden i Kraft have været bebyggede, men hvor Bygningerne ere ødelagte af Ildbrand eller ønstes nedrevne til Ombygning, kan Bygningskommissionen tilstede saadanne Afvigelser fra samme, som den skønner at være tilstedelige under fornødent Hensyn til, at Beboelsesleilighederne erholde tilstrækkeligt eller i hvert Fald væsentligt bedre Lys, end de havde før Ombygningen.

e. Bygningskommissionen kan, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegaave og i indadgaende Hjørner paa Bygningerne, tillade, at der anbringes Vinduer fra Værelse, Kjøkken eller Værksted imod et ubebygget Areal af mindre Lævermaal end fastsat i Litr. b. samt i c. Nr. 1—3, naar dette Areal udgjør endel af et større, til Eiendommen hørende ubebygget Areal eller staar i Forbindelse med Gaden.

Ligeledes kan Bygningskommissionen tillade, at der ud til Lysningsgaarde, der ikke staa i nogen umiddelbar Forbindelse med andet til Eiendommen hørende ubebygget Areal, anbringes Vinduer, væsentligt bestemt til at staffe Lys og Luft til Trappe, Korridor eller Kjøkken, naar de ere mindst 25 □ Alen store, og deres Areal ikke er indbefattet i det ved Litr. a. foreskrevne Minimum af ubebygget Areal.

Fremdeles kan Bygningskommissionen, naar to eller flere Nabogrunde betyages efter en fælles Plan, tilstede, at dette sker efter Reglerne i Litr. c. Nr. 2 til 3 for en enkelt

Eiendom, forsaavidt der ved thinglæste Dekklamationer overfor det Offentlige tilveiebringes Sikkerhed for, at enhver Eier af nogen af de paagjældende Eiendomme er forpligtet til ikke at foretage saadanne Ændringer i Bygningernes Veliggenhed, Benyttelse, Højde eller deslige, som maatte komme i Strid med den oprindelige Plan for den fælles Bebyggelse.

f. Forhøielse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, forsaavidt den paagjældende Bygning i den Skikkelse, den vil faae ved Forhøielsen, efter ovenstaaende Regler vilde have kunnet opføres som Nybygning, og, hvor det ubebyggede Areal allerede er mindre end det efter Litr. a. Tilstedelige, maa aldeles ingen Forhøielse af nogen til Eiendommen hørende Bygning finde Sted.

vedtoges enstemmig med 42 St.

§ 23 (se Tillæg A., Sp. 3297—98.)

ansaaes vedtagen uden Afstemning.

Det næste Afsnit, som fattes under Forhandling, var §§ 24—70 med de tilhørende Ændringsforslag.

Ordføreren (Raysfer): Ændringsforslaget under Nr. 13 til § 24 er en Sammen- dragning af §§ 24—26, som tillige have faaet et fyldigere Indhold, uden i Grunden at være undergaaede nogen væsentlig Forandring. Forslaget under Nr. 14 tilfigter Indførelse af en ny Paragraf, gaaende ud paa, at, hvor Bygningsinspektøren efter Grundens Veskaffenhed maatte finde Anledning dertil, kan han indhente Stads- lægens Erklæring om de Forholdsregler, der maatte være at træffe med Hensyn til en saadan Grund, der efter hans, Bygningsinspektørens, foreløbige Skjøn er af usund Veskaffenhed, og den Erklæring, Stadslægen da afgiver, vil være at følge ved Bebyggelsen. Det er en ny Bestemmelse, og en Bestemmelse, der ikke er uden indgribende Betydning, men som Udvalget er overbevist om baade har sin Anledning i de givne Forhold her i Kjøbenhavn, og ogsaa, hvis man tænker sig den misbrugt, har sin Nødvægt derved, at i dette som i andre tilsvarende Forhold har Vedkommende Direktors tilføjelse, som i de Tilfælde, hvor det maatte finde, at Vedkommende er gaaet for nær, vil være tilind til gennem Dispensation eller Underkjendelse af Stadslægens Erklæring at give ham den Akt, han mener at have. — Ændringsforslaget Nr. 15 er kun en Redaktion. — Ændringsforslaget under Nr. 16 til § 27 gaar dels ud paa en Forandring af Veliggenheden af de isolerede Lag; men den væsentligste Forskjel fra Lovudkastets Bestemmelse er den, at det for-