

efterat den første, og jeg vil endda sige, efterat den anden Auktion var bleven afholdt, naar Udfaldet af Auktionen havde anbefalet at gaa i den Retning. Derfor det havde viist sig ved den første Auktion, at man fik et meget godt og klækeligt Bud paa disse Smaaparcer, medens man ikke fik det paa den store Eiendom, havde der været al Opfordring til at gaa den Vej at afhænde Eiendommen i Smaaparcer. Men det er netop det Modfatte, som har fundet Sted, og det forekommer mig altsaa, at der ikke kan rettes nogen Bebrejdelse mod mig, fordi jeg er begyndt moderat i saa Henseende. Eiendommen er som bekendt oprabt dels som samlet Eiendom, dels i 24 Parceller. Af disse Parceller vil jeg betegne den ene som en stor Aulsgaard, fire af dem som almindelige Bøndergaarde, to af dem som Halvgaarde, og sytten som Huslodder. Naar man nu vil undersøge, hvilke Bud vi have faaet paa disse forskjellige Eiendomme — og vel at mærke regner jeg ikke paa den store Parcel. Besætning og Inventarium med, hvormod jeg naturligvis regner Bygningerne med — viser det sig, at for den samlede Eiendom er det højeste Bud 572 Kr. pr. Lønde Land, hvilket jo er et temmeligt lavt Bud, og det udgjør da ogsaa kun 86 pSt. af Burderingssummen for den samlede Eiendom. For Hovedparcellen, den mindre Aulsgaard eller formindskede Aulsgaard, naaede Budet op til 658 Kr. pr. Lønde Land, og Budet var næsten 6 pSt. over Burderingssummen. Nu komme vi til Bøndergaardene. Der var Budet kun 458 Kr. pr. Lønde Land, altsaa 200 Kr. pr. Lønde Land mindre end for den store Aulsgaard, og Budene vare samlede kun 78 $\frac{1}{2}$  pSt. af Burderingssummen. Skjønt, som det erede Medlem for Veile Amts 2den Valgtreds (Berg) rigtig bemærkede, Burderingen var meget lav for Parcellerne, og var lavere for Summen af Parcellerne end for den samlede Eiendom, udgjorde Budene for Bøndergaardene dog kun 78 $\frac{1}{2}$  pSt. af Burderingssummen. For Halvgaardenes Bedkommende kunne vi endnu dybere ved. Der var nemlig Budet pr. Lønde Land 394 Kr. og naaede kun til 77 pSt. af Burderingssummen. For Husloddernes Bedkommende stiger man atter op til 544 Kr. pr. Lønde Land og til 80 pSt. af Burderingssummen. Dertil maa dog bemærkes, at paa en Del af disse Huslodder var der tillige Løvelodder, hvilket gjorde, at disse Huslodder naaede højere Priser pr. Lønde Land. Jeg tror, at disse Tal tilstrækkelig maa vise, at Forsøget med Udparcelleringen maa betegnes som mislykket, og at der kun har været liden Opfordring for Finantsministeren, der jo skulde udbringe den høist mulige Kjøbesum, til at forsøge paa at gaa videre i den Retning. Det erede Medlem for Veile Amts 2den Valgtreds (Berg) mente, at naar de gjorde Auktionsbud ikke vare antagelige, maatte der holdes en ny Auktion, som da maatte betegnes som

endelig. Dertil skal jeg kun knytte den Oplysning, at den afholdte anden Auktion suldtud var givet Karakteren af en endelig Auktion, idet der var sørget for, at der kunde være bleven givet Tilslag umiddelbart efter Budene paa Eiendommen, naar Budene havde naaet noget, der var antageligt. Den var i enhver Henseende givet Karakteren af at være en endelig Auktion, og Udfaldet, som jeg ikke skal trætte det høje Thing med at gjentage, var alligevel, hvad jeg tror, man fort kan betegne det, meget utilfredsstillende.

**Bale:** Det er kun en ganske kort Bemærkning, jeg skal tillade mig, men den har Betydning, ikke alene for dette Tilfælde, men ogsaa for adskillige lignende Tilfælde, hvor saadanne Eiendomme grændse op til Kjøbstæder. Det er omtalt ved denne Leilighed, at Sillerød er omgivet af store Gaarde og Stove. Den Gaard, her er Tale om, har været Statseiendom og har saaledes ikke kunnet afhændes i mindre Parceller, der stode umiddelbart op til Kjøbstadsgrunden. Jeg kender imidlertid Tilfælde, hvor visse større Eiendomme ligge lige op til Kjøbstadsgrunden og ere i privat Eie og kunne blive Gjenstand for Udstykning, hvilket vil kunne have en betenkelig Indflydelse paa Værdien af Kjøbstadeiendommene. Da et saadant Tilfælde nu kan komme til at foreligge her, vil jeg henstille til den høitærede Finantsminister, om der ikke foruden det finansielle Hensyn ogsaa var Hensyn at tage til den tilgrændsende Kjøbstad; thi om der just ikke vil blive solgt nu i dette Dieblis, da Priserne ere noget trykkede, kunde det dog tænkes, hvad der er sket for flere Kjøbstæders Bedkommende, at der udenfor den egentlige Kjøbstadsgrund kunde blive opført Boliger, hvis Beboelse og Brug betydelig kunde trykke Priserne paa Kjøbstadeiendommene, og vi vide jo Allesammen, at de Afgifter til Staten, som hvile paa Kjøbstadeiendommene, ere under de nuværende Forhold temmelig betydelige. Jeg vil altsaa, ogsaa da der jo mulig kunde komme til at foreligge flere lignende Tilfælde, gjøre den Hensigt til den høitærede Minister, at han vil have sin Opmærksomhed henvendt paa, at et Salg ikke bliver til Stade for den tilgrændsende Kjøbstads Eiendomme.

**B. Pedersen:** Uden at ville indlade mig paa Spørgsmaalet om Sammenlægning eller Udstykning i Almindelighed, skal jeg dog tillade mig at bemærke, at jeg for mit Bedkommende vilde sætte overmaade megen Pris paa, om man nu, da der tilbydes sig Leilighed, kunde faae en saadan stor Eiendom bortfolgt, ialtsald tilbøls, i Parceller. Det forekommer mig, at naar man overhovedet mener, at man ved Salg af større Gaarde i Parceller vil kunne bidrage til at styrke den mere almindelige Befolkning derved, at denne