

af Demarkationsservituten ifkun vilde udgjøre i Gjennemsnit ca. 5 Kr. pr □ Men. Denne Prisdifference bevirkede, at alene Summen til Grunderhvervelser steg med 600,000 Kr., og da der til andre af Kommunen betingede Arbejder og Præstationer, som ikke tidligere vare paaregne, endvidere maatte beregnes ca. 200,000 Kr., vilde de kontante Udgifter til det paaregnede Anlæg, udført paa den af Bestyrelsen tentte Maade, altsaa istedetfor det i Loven af 24de Mai 1875 tilladte Beløb af 2,800,000 Kr. komme til at udgjøre mindst ca. 3,600,000 Kr. Hertil kom imidlertid, at de af Kommunen for Leieaaleet stillede Betingelser i Virkeligheden vare saa lidet favorable for Selskabet, at Bestyrelsen hveken vilde kunne forsvare lige overfor Selskabets Aktionærer at gaa ind paa samme eller turde vente at erholde Ministeriets Samtykke til et slikt Arrangement. Den Grund, om hvis Leie der vilde være Tale, vilde i Genhold til Magistratens Tilbud og Forslag komme til at udgjøre ca. 150,000 □ Men. Saafremt Selskabet strax kjøbte denne Grund for den Pris, som Kommunen forlangte for de Grunde, som strax kunde kjøbes, nemlig 8 Kr. pr. □ Men, vilde den koste i Kjøbsum strax 1,200,000 Kr. hvoraf Rente og Rentens Rente i 25 Aar vilde udgjøre 2,863,000 —

saaledes at Grunden altsaa efter 25 Aars Forløb vilde staa Selskabet i 4,063,000 Kr.

Saafremt Grunden leiedes paa de af Magistraten foreslaaede Vilkaar, vilde Leieafgiften med Rente og Rentens Rente deraf i 25 Aar udgjøre 4,227,000 Kr. og saafremt Grunden da skulde kjøbes, vilde den koste 2,640,000 —

altsaa paa denne Maade efter 25 Aar staa Selskabet i 6,867,000 Kr.

og Anlægget vilde saaledes ved at leie i Stedet for at kjøbe blive fordyret med ca. 2,800,000 Kroner.

Endelig vilde Magistratens Begring ved at gaa ind paa den for Tunnellanlægget fornødne Hævning af Vesterbrogade medføre, at den direkte Vandafledning fra Tunnellens Bund maatte opgives, samt at Tunnellens Kampernes Fald blev steilere end paaregnet for en hensigtsmæssig Benyttelse af Tunnelen, hvorfor baade Udførelsen og Vedligeholdelsen samt Benyttelsen af Tunnelen vilde blive i høi Grad vanskeliggjort, ligesom endvidere forskjellige af de af Kommunen stillede Betingelser for Anlægget maatte anses for meget byrdefulde for Selskabet.

Det maatte under disse Omstændigheder være klart for Bestyrelsen, at Anlægget af Havnebanen og den dermed i Forbindelse satte Udvidelse af Kjøbenhavns Banegaard efter den af Bestyrelsen fattede og af Ministeriet foreløbigt approberede Plan ikke lod sig gennemføre paa det tilstedeværende legislative Grundlag ved Hjælp af det af Bestyrelsen paatænkte Arrangement, nemlig Leie af de Grunde, der ikke strax kunde kjøbes, idet dette, saaledes som paavist, vilde medføre et Tab for Selskabet af henved 3 Millioner Kroner. Skulde Planen gennemføres i det fulde Omfang ved Erhvervelse af de fornødne Grunde m. v. strax, maatte hertil fordrøes en Anlægs kapital af ca. 6,000,000 Kr. Det økonomiske Resultat for Selskabet af et slikt Anlæg vilde imidlertid stille sig meget problematisk, idet de aarlige Udgifter maatte paaregnes at ville blive:

Forrentning af Kapital circa	300,000 Kr.
Drifts- og Vedligeholdelsesomkostninger circa	200,000 —

3 Alt. 500,000 Kr.

At gjøre nogen, endog blot tilnærmelsesvis, sikker Beregning over Indtægten af Havnebanen og de øvrige her omhandlede nye Anlæg, er særdeles vanskeligt, men selv efter den gunstigste Antagelse vilde den direkte Indtægt under ingen Omstændigheder kunne ventes at kunne naae op til det beregnede Udgiftsbeløb, og Underbalancen maatte da paaregnes dækket ved indirekte Fordele, der dog, i alt Fald i den nærmeste Fremtid, ikke kunne ventes at æquivalere Udgiften. Bestyrelsen maatte derfor efter Selskabets hele økonomiske Stilling, den sandsynlige Varighed af dets Bestaaen som privat Aktieforetagende og øvrige Forhold finde det betænkeligt gjennem et nyt legislativt Grundlag, selv om et saadant overhovedet lod sig opnaa i denne Anledning, at søge den paagjældende Plan til Havnebanen og Banegaardens Udvidelse realiseret i det fulde Omfang ved Selskabets egne Kræfter, saa meget mere som det, efter de om Trafikforholdene anstillede Undersøgelser, maatte stille sig tvivlsomt, hvorvidt Trafikken i Løbet af en saadan Fremtid, som Selskabet efter dets Stilling nærmest er henvist til at have for Øie, vilde tiltage i et saadant Omfang, at hele den paagjældende Udvidelse vilde være fornøden, medens en delvis Udvidelse efter den paagjældende Plan, naar man ikke kunde fikre sig dens fulde Gjennemførelse senere, neppe vilde fyldestgjøre de tilfattede Formaal.

Der var under de angivne Omstændigheder altsaa formentlig intet Andet for Bestyrelsen at gjøre end for Liden at opgive Anlægget af den projekterede Filialgodsbanegaard Syd for