

Bet. ang. Frederiks Kirkeplads og den nye Theaterbygning.

Under 19de Juni 1874 svarede Finansminister Krieger Statsraad Lietgen saaledes herpaa:

„Finansministeriet modtager herved Sr. Statsraadens i behagelig Skrivelse af 30te f. M. fremsatte Tilbud om, for en Kjøbesum af 100,000 Rd., at købe Frederiks Kirkeplads medlem Norgesgade og Store Kongensgade med derpaa værende Bygninger og Materialier, saaledes som den eies af Staten, med Forpligtelse til i passende Stil at fuldføre Kirken og bebygge den Del af Pladsen, der ikke behøves til det nødvendige Gadeanlæg eller maa betragtes som Kirkens naturlige Tilliggende, Alt paa følgende nærmere Betingelser:

1. Den fuldendte Kirke med dertil hørende Grund, der ikke bebygges, skal vedblive at være Statens Eiendom; men der forbeholdes Dem eller Deres Hustru, hvis hun overlever Dem, Ret til indenfor den bestaaende Lovgivnings Grændser at raade over Kirkens Benyttelse som saadan. Efter Deres og Deres Hustrus Død falder den fulde Raadighed over Kirken tilbage til Staten, forsaavidt der ikke maatte foreligge nogen af Finansministeriet godkjendt Disposition af Dem eller Deres Hustru i saa Henseende.

2. Kjøbesummen, hvoraf ingen kontant Udbetaling finder Sted, berigtiges ved, at der gives Statskassen 1ste Prioritets Pantet i det Solgte, saavel som hvad derpaa bygges, og forrentes med 4 pCt. aarlig. Naar efter foretaget Gadeanlæg Udparcellering af Byggegrunde maatte finde Sted, bliver Statskassens Pantefordring at fordele paa vedkommende Parceller pro rata efter disses Forhold til det til Bebyggelse bestemte Areal, Kirkens Grund dog deri ikke indbefattet.

3. Naar de paa saadanne Grunde opførte Bygninger ere særdige til Benyttelse, skal Statskassens Pantefordring vige tilbage paa 2den Prioritet næstefter Laan, der til ikke højere Rente end 5 pCt. aarlig og uopsigelige i 10 Aar maatte oplages, dog ikke til større Beløb end Halvdelen af vedkommende Bygningens Vurderingssum, hvilken det saar Ministeriet frit for at lade taxere paa Eiersens Betsning ved 3 af det dertil beskikkede Mænd; istedetfor saadan Taxation kan Ministeriet forlange, at Størrelsen af den paagjældende første Prioritet fastsættes til Halvdelen af Eiendommens Assurancefum. Fra den Tid, da en Statskassen tilkommende Fordring saaledes viger tilbage paa 2den Prioritet, afdrages der halvvaarlig paa den, idet der til Forrentning og Udbrug ialt svares aarlig 6 pCt. af dens oprindelige Beløb.

4. Ministeriet forbeholder sig Godkjendelse af Hovedtrækkene i Bebyggelsesplanen (derunder selve Kirken ikke indbefattet). Til Bebyggelse kan af den solgte Plads Areal kun anvendes omtrent 16,000 Kvadrat-Alen (allerhøjest 17,600 Kvadrat-Alen), hvori er indbefattet de fornødne Gaardsrum, men derimod hverken selve Kirken eller mulig udenfor Huslinien fremspringende Buegange. Indfjærter eller deslige.

5. Til Planens Gjennemførelse erhverver De Matr. Nr. 258 i Store Kongensgade og udbetaler af Kjøbesummen derfor ialt 11,000 Rd.

6. Skulde De af en eller anden Grund se Dem nødsaget til at opgive Planens Gjennemførelse, overgaar Kjøbet af sidstnævnte Eiendom med den derpaa fæle Udbetaling til Statskassen uden Bedetlag, og forsaavidt Grunde m. m. da maatte være afhændede af Dem, ordnes Forholdet, som om Salget deraf var flet for Statskassens Regning, altsaa navnlig ogsaa med Refusion til denne af kontant modtagne Kjøbesummer, medens de af Dem ikke afhændede Dele af Pladsen med derpaa staaende gamle eller nyopførte Bygninger falde tilbage til Statskassen, der ikke skal have yderligere Krav paa Erstatning for den tilbagegaaede Handel.

7. Paa samme Maade og samme Villkaar som nævnt under Nr. 6 for det Tilfælde, at De maatte opgive Planen, skal Handelen ogsaa gaa tilbage, hvis enten, efter 10 Aars Forløb fra dens Afslutning, Kirken ikke er fuldført, eller der efter 5 Aars Forløb fra Handelens Afslutning ikke er udført Arbejde af mindst 100,000 Rd.s Værdi.

8. Formelig Kjøbekontrakt bliver at afslutte inden 4 Uger fra Dato. Overdragelse af det Solgte (med Forbehold af alt erhvervede Leierettigheder, af hvilke nogle kræve 1/4 Aars, andre 1/2 Aars Opsigelse til de sædvanlige Flyttetider) i Forbindelse med Berigtigelse af Skjøde og Panteobligation kan derefter finde Sted paa Deres Forlangende og skal senest være flet 1ste Januar 1875, fra hvilken Dag at regne De forrenter Kjøbesummen og oppebærer Leieindtægterne af det Solgte pro rata temporis.

9. Alle af Salget flydende Udgifter, deriblandt og Halvprocentsafgiften, afholdes af Dem.

Finansministeriet tillader sig af inødsese Sr. Statsraadens behagelige Yttring i Henhold til Foranstaaende.

Samme Dag gjen svarede Statsraad Lietgen saaledes: