

indeholde en større Mængde Smaaleiligheder. Med Hensyn til den af Birkeblommeren i Nordre Birk foreslaaede Udvidelse af oftnævnte Lov har Amtmanden derhos udtalt, at Forholdene paa Utterslev Mark i Brøndshøj Sogn omtrent ere af samme Bestaffenhed og af ligesaa foruroligende Karakter som i Sundbyerne, samt at der i Gjenstofte og Lyngby Sogne findes ikke ubetydelige Distrikter, navnlig Ordruup og Terrainet langs Strandveien, hvor der bygges saa stærkt, at der maa være ikke ringe Opfordring til for det Offentlige at regulere Bebyggelsen, om end Karakteren af disse Nybygninger, hvoraf de fleste ere bestemte til at benyttes til Sommerboliger, henviser til at anvende lempeligere Forholdsregler end dem, der paa de ommeldte andre Steder maa anses for nødvendige. Derimod har Amtmanden været enig med vedkommende Retsbetjent i, at der ikke for Søndre Birk's Vedkommende er Grund til at foretage nogen Forandring i den bestaaende Lovgivning. I det Amtmanden saaledes har udtalt sig for det Unskelige i, at Byggeforholdene i de nævnte Dele af Amtsrådskredsens tvende Jurisdiktioner gjøres til Gjenstand for Behandling ad Lovgivningsveien, har han imidlertid forment, at det vilde være mindre hensigtsmæssigt at søge gennemført en særlig Lov for disse enkelte Distrikter, i hvilken de specielle Bestemmelser fastsloges, som i den anførte Henseende skulde gjælde for dem, saameget mere, som de samme Bestemmelser ikke vilde passe i dem alle, og at det vilde være naturligere at følge den Vej, der er anviset ved Lov af 19de April 1864, hvorved Justitsministeriet er bemyndiget til ved Reglement at udvide Bygningsloven for Kjøbstæderne af 30te December 1858 med fornødne Lempelser til Handels-, Lade- og Løsepladser. Naar Ministeriet fik en lignende Bemyndigelse til efter vedkommende Kommunalbestyrelses Begjæring at udvide Lov 12te Januar 1858 eller enten denne eller Lov af 30te December 1858 til saadanne Landdistrikter, hvor der bygges i et Omfang og paa en Maade, der er afsigende fra det for Landdistrikterne Almindelige, vilde der ved de eventuelle Reglementer kunne tages Hensyn til de stedlige Eiendommeligheder i ethvert Distrikt og Afgangen til Forandringer i de enkelte Reglementer og særlig i deres Omraade efter de stiftende Forholds Krav blive lettere.

Kjøbenhavns Amtsråd og vedkommende Sogneraad have paa dertil af Amtmanden givne Foranledning ligeledes udtalt sig for Unskeligheden af, at der gives Justitsministeriet en saadan Bemyndigelse, idet Sogneraadene derhos have erklæret sig villige til eventuelt at andrage paa Udfærdigelsen af Bygningsreglementer, affattede i Overensstemmelse hermed.

Justitsministeriet maa nu ogsaa erkjende, at Bestemmelserne i Lov 2den Marts 1861 ere aldeles utilstrækkelige i Distrikter, hvor der bygges i et saadant Omfang, som Tilfældet i de senere Aar har været i Sundbyerne og paa Utterslev Mark, og da de Grunde, der i sin Tid førte til Udvidelsen af den kjøbenhavnske Bygge Lov til en Del af Frederiksberg og Hvidovre Sogne, formentlig i lige saa høj Grad tale for en lignende Udvidelse til de fornævnte Distrikter, vilde Ministeriet under andre Omstændigheder endog have anset det fornødent, at en saadan blev paabudt ved Lov, men da de paagjældende Sogneraad som anført ere villige til at andrage paa Udfærdigelsen af Bygningsreglementer, saasnart den fornødne Bemyndigelse er meddelt Justitsministeriet, finder Ministeriet ikke, at der kan være Noget til Hinder for at blive staaende ved den af Amtmanden foreslaaede Fremgangsmaade, der, som af denne Embedsmand fremhævet, uagtet medfører Fordele.

Efter Justitsministeriets Mening vil der vel ikke i al Fald for Tiden kunne være Spørgsmaal om en ligefrem Udvidelse eller endog om en Udvidelse med mindre betydelige Lempelser af de i en af de nævnte Bygge Love indeholdte Bestemmelser til noget af de øvrige af Amtmanden særlig fremhævede Distrikter; dertil have disse Steder vistnok endnu trods den stærke Bebyggelse bevaret for meget af deres landlige Karakter. Det maa imidlertid paa den anden Side erkjendes, at der i Sammenligning med den nu bestaaende Tilstand vilde være vundet ikke ubetydeligt, selv om kun enkelte Bestemmelser i disse Love, saasom navnlig om Dyprettelsen af en Bygningskommission og om Forpligtelsen til for denne forud at gjøre Anmeldelse om ethvert Byggeforetagende, udvidedes til de nævnte Steder; noget Lignende vil ogsaa lettelig kunne gjøre sig gjældende andre Steder, og da det derhos som Følge af det noget ubestemte Udtryk „Handels-, Lade- og Løsepladser“ i Lov 19. April 1864 kan være, og i et forekomme Tilfælde ogsaa virkelig har været, Gjenstand for Tvivl, hvorvidt den Justitsministeriet ved denne Lov givne Bemyndigelse strækker sig, har Ministeriet troet at burde andrage paa en almindelig Bemyndigelse til at udvide oftnævnte Bygge Lov's Bestemmelser helt eller delvis til saadanne Landdistrikter, hvor en Erang dertil gjør sig gjældende, en Bemyndigelse, som Ministeriet, da den, efter hvad der er foreslaaet i Lovforslaget, ikke kan udøves udover, hvad vedkommende Sogneraad og Amtsråd erkjende for nødvendigt og hensigtsmæssigt, har antaget ikke at ville kunne findes betænkelig.