

Die. Man maa derfor stille som en Betingelse for Finantsministeren, at han for den vedrørende Del af Haven laeder et nyt Kibs med Salgsplan forelægge Rigsdagen, forinden Salg deraf finder Sted.

46) II. 4. Paa det indeværende Aars Finantslov findes paa denne Konto en Bemyndigelse for Finantsministeren til at sælge „Frederiks Kirkeplads og den derpaa værende Ruin“. Da denne Bemyndigelse angives at være benyttet, har man udbedt sig meddelt Kjøbekontrakten og en Beretning om de om dette Salg førte Forhandlinger. Ved Skrivelse af 2den November 1874 har Ministeren derpaa tilstillet Udvalget foruden bemeldte Kjøbekontrakt, dateret 1ste Juli 1874, en Skrivelse af 30te Mai 1874 fra Statsraad Rietgen, hvori han efter en Samtale med Finantsministeren angiver sine Betingelser for Kjøbet, en Afskrift af Finantsministerens Skrivelse af 19de Juni s. A., der er undertegnet af Krieger, og ved hvilken Ministeren modtager Hr. Rietgens Tilbud paa nærmere i Overensstemmelse med den senere afsluttede Kontrakt angivne Betingelser, og Statsraad Rietgens Svarskrivelse af samme Dag, ved hvilken han erklærer sig i alle Henseender enig i de fremsatte Betingelser.

Bemeldte Kjøbekontrakt er saalydende:

### Kjøbekontrakt.

„Vi Underskrevne, Finantsministeren paa Statskassens Vegne som Sælger og Statsraad Carl Frederik Rietgen som Kjøber, have indgaaet følgende Kjøbekontrakt med hinanden.

Statskassen sælger til Hr. Statsraad C. F. Rietgen den inellem Norgesgade og Store Kongensgade beliggende, og under Matr. Nr. 185 og 259 i Staden Kjøbenhavns St. Annæ Ofter Kvarter matrikulerede Frederiks Kirkeplads med derpaa værende Bygninger og Materialier, saaledes som den eies af Staten, for en Kjøbesum af 100,000 Rd., friver Et Hundrede Tusinde Rigsdaler, samt med Forpligtelse for Kjøberen til i passende Stil at fuldføre Kirken og bebygge den Del af Pladsen, der ikke behøves til det nødvendige Badeanlæg, eller maa bestrages som Kirkens naturlige Tilliggende, Alt paa følgende nærmere Betingelser:

1.

Den fuldbendte Kirke, med dertil hørende Grund, der ikke bebygges, skal vedblive at være Statens Eiendom, men der forbeholdes Kjøberen eller hans Hustru, hvis hun overlever ham, Ret til indenfor den bestaaende Lovgivnings Grændser at raade over Kirkens Benyttelse som saadan. Efter Kjøberens og hans Husfrus Død falder den fulde Naadighed over Kirken tilbage til Staten, forsaavidt der ikke maatte foreligge nogen af Finantsministeriet godkjendt Disposition af Kjøberen eller hans Hustru i Henseende til Kirkens Benyttelse.

2.

Kjøbesummen, hvoraf ingen kontant Udbetaling finder Sted, berigtiges ved, at der gives Statskassen 1ste Prioritets Panteret i det Solgte, saavel som hvad derpaa bygges, og forventes med 4 er Fyre pCt. aarlig. Naar efter foretaget Badeanlæg Udparcellering af Byggegrunde maatte finde Sted, bliver Statskassens Pantefordring at fordele paa vedkommende Parceller pro rata efter disses Forhold til det til Bebyggelse bestemte Areal, Kirkens Grund dog deri ikke indbefattet.

3.

Naar de paa saadanne Grunde opførte Bygninger ere færdige til Benyttelse, skal Statskassens Pantefordring vige tilbage paa 2den Prioritet, næstefter Laan, der til ikke høiere Rente end 5 er Fem Procent aarlig og uoplygelige i 10 Aar maatte optages, dog ikke til større Beløb end Halvdelen af vedkommende Eiendoms Burderingssum, hvilken det staar Ministeriet frit at lade taxere paa Eiers Beslutning ved 3 af det dertil beskikkede Mænd; istedetfor saadan Taxation kan Ministeriet forlange, at Størrelsen af den paagjældende 1ste Prioritet fastsættes til Halvdelen af Bygningernes Assurancefum.

Fra den Tid, da en Statskassen tilkommende Fordring saaledes viger tilbage paa 2den Prioritet, afdrages der halvaarlig paa den, idet der til Forrentning og Afdrag ialt svares aarlig 6 er Sex pCt. af dens oprindelige Beløb.

4.

Finantsministeriet forbeholder sig Godkjendelse af Hovedtrækkene i Bebyggelsesplanen (derunder selve Kirken ikke indbefattet). Til Bebyggelse kan af den folgte Pladses Areal kun anvendes omtrent 16,000 □ Al. (allerhøjest 17,600 □ Alen), hvori er indbefattet de fornødne Gaardsrum, men derimod hører selve Kirken eller mulig udenfor Huslinien fremspringende Buegange, Indkjørseler eller deslige.