

Seg sætter selvfølgelig overordentlig megen Pris paa den Behandling, som denne Sag tidligere har nydt gennem de kommunale Myndigheder, Magistraten og Bygningskommissionen her i Kjøbenhavn. Det er Forhold, som aabenbart bør forbedres paa denne Maade; men der er vistnok andre mere almindelige Principer, som Lovgivningsmagten — selv om den ikke kan indlade sig paa de tekniske Enkeltheder — dog ikke kan undlade at have sin Opmærksomhed henvendt paa, og jeg tror, at Lovgivningsmagten bør have sin Opmærksomhed henvendt paa Forhold af denne Natur. Iøvrigt vil jeg nok tro, at Bestemmelsen under § 2 c. af Hjælper en Del Altemper, som billigtvis burde have været afhjulpne iforveien. Nu gjøres der den Indvending imod at gaa videre, som det ærede Medlem fra Faaborg har foreslaaet, at det er for stærk en Fordring til Eierne. Det er muligt. Jeg kan sige, at jeg er meget stemt for det ærede Medlems Forslag, hvis jeg turde have den Overbevisning, at det ikke var for indgribende mod Grundeierne. Smidlertid tror jeg ikke, at den Indvending kan gjælde mod at gaa videre, at adskillige af de Arealer, som Kommunen var i Besiddelse af, ere gaaede over i privat Eie, og som det siges, ere gaaede over under Forventning af, at man vilde kunne bygge efter den nuværende Byggeslov. Jeg tror ikke, man kan lade dette gjælde; thi der har, næsten lige siden Byggesloven udkom, fra enkelte Steder været reist bestemte Indvendinger mod mange Bestemmelser i denne Lov, ligesom der er paavist her i Kjøbenhavn enkelte Tilfælde som Bidnesbyrd om, hvilke Absurditeter der kunne fremkomme ved Anvendelsen af denne Lov — paa samme Tid, som man afflaffer Peter Madsens Gang og alle slige Forhold paa eet Sted, opreiser man i Kraft af Byggesloven en Peter Madsens Gang paa et andet Sted —. Jeg tror derfor ikke, at Nogen i de senere Aar kan have kjøbt Byggegrunde under sikker Forventning af, at Byggesloven for Kjøbenhavns Befkommende ret længe skulde blive staaende uforandret. Af Hensyn til Kjøbenhavns Kommune behøve vi aabenbart ikke at tage særegne Hensyn; thi det kunde vi være aldeles overbeviste om, at Kjøbenhavns Kommune gjør — hvad der i en vis Forstand maa glæde os — overordentlig gode Forretninger, idet den for 10 Gange 36,000 Rd. plus Afløsning af tvivlsomme Ydelser fra Statens Side har faaet en saa overordentlig værdifuld Eiendom; desuden vil Kommunen ved enhver Forandring i Retning af bedre sanitære Forhold vinde umaadelig store

Fordele. Der paaligger os altsaa ikke med Hensyn til disse offentlige Eiendomme noget Saand, saa at vi ikke kunne foretage saadanne Forandringer, som de sanitære Forhold i Birkeligheden maa siges at gjøre Krav paa. Dersom Debatten ikke nærmere oplyser mig om, at det maatte anses for overflødig, eller at man ialtfald ved enkelte Udbringinger til 3die Behandling vil kunne udtage de tvivlsomme Punkter af dette Lovforslag, skal jeg forbeholde mig at stille Forslag om en nærmere Prøvelse af dette Lovarbejde, men muligvis, som sagt, Forhandlingerne fortsættes saaledes, at jeg kan komme bort derfra.

Dahlsild: I Anledning af de Bemærkninger, som ere gjorte til mit indledende Foredrag, skal jeg tillade mig at gjøre et Par Bemærkninger og da først til det ærede Medlem for Randers Amts 5te Valgkreds (Th. Christensen). Han mente, at Vedtagelsen af det Forslag, jeg havde stillet, vilde bidrage til, at Leierne vilde i en væsentlig Grad blive forhøiede. Det kan være, at Forslaget kan have nogen Indflydelse herpaa; i hvert Fald tror jeg dog ikke, man just vil kunne påaastaa, at denne Indflydelse vil blive saa ganske overordentlig stor. Hvis man f. Ex. tager en Grund med 40 Alens Dybde, saa vil det bebyggede Areal nedsettes med $6\frac{1}{4}$ pSt. — det er jo en temmelig dyr Grund, naar Grundens Værdi repræsenterer mere end $\frac{1}{3}$ af hele Eiendommens Værdi — der vil altsaa blive en Forhøielse af 2 pSt. Ved dyrere Grunde vil Forholdet naturligvis blive noget anderledes, men det vil dog ikke kunne blive saa ganske forfærdeligt. Ligeoverfor de Herrer, som have ment, at denne Bestemmelse vilde virke skadeligt, navnlig for den mindre heldige stillede Del af Befolkningen, skal jeg bemærke, at de Grunde, hvor de Eiendomme opføres, som væsentlig opføres til Boliger for saadanne Familier, endnu i Reglen ikke ere saa dyre, at Nedsettelsen af deres Byggeareal med nogle faa Procenter kan øve nogen mærkelig Indflydelse paa de enkelte Leiligheders Dyrhed. Den høitæredede Justitsminister var kommen til et noget andet Resultat; thi han mente dels, at Eiendommene vilde tabe i Værdi, og dels at Beboelsesleilighederne vilde stige i Pris. Men jeg tror dog, at denne Forhøielse af Prisen paa Leilighederne og den Formindskelse, der vil blive i Eiendommens Værdi, i alt Fald vil blive temmelig forsvindende; og ligeoverfor den Mening, at Eiendommene ville tabe i Værdi, skal jeg bemærke,