

hvis man vil sammenligne, hvad Lys og Luft Gaarde give, med det Lys og den Luft, som Gader give, saa vil man indse, at, efter at man nu kræver 20 eller efter Omstændighederne 25 Alen brede Gader, saa vil Forholdet i Gaardene blive meget uheldigere, og man vil indse, at, forsaavidt det er store Karreer, man har med at gjøre, vil der i disse kunne opføres en meget stor Masse Bagbygninger og Sidebygninger, og det vil kun blive en Labyrinth af Gaarde, som ville afgive Beboelsesleilighed for en meget stor Del af Befolkningen, saa at den Tilfredsstillelse, man søger ved at gaa i pragtfulde Gader, i og for sig kan, naar man kommer til at figge lidt nærmere bag Kulisserne, blive noget blandet, og man kan let faae Følelsen af, at det Hele har et Anstrøg af forgyldt Glendighed. Ganske vist kunne saa uheldige Forhold som de, der kunne tænkes ved disse Byggegrunde, ikke finde Sted, hvor Karreerne ere mindre. Man kan som Exempel paa, at det ikke er muligt ved mindre Karreer at opføre Bygninger paa en saa uheldig Maade, anføre de forskjellige Arbejderboliger, som ere opførte ude ved Nørrebro, og man kan ogsaa anføre Byggeselskabets Eiendomme. Byggeselskabet har været saa forsynlig at kjøbe Grunde ved Hovegader, der føre fra Kjøbenhavn, og har kjøbt dem ude i Spidsen, hvor Karreerne blive forholdsvis smalle, og der vil det uden at offre alt for meget Areal opnaa ganske fortrinlige Eiendomme; man vil altsaa se, at der kan bygges ganske fortrinligt efter den nuværende Byggelov, naar Karreerne ikke ere for store; men saa er der et andet Forhold, som kommer frem, og det er, at netop den nuværende Byggelov, under Forhold hvor større Grundstykker udlægges til Bebyggelse, giver en Præmie for ikke at anlægge Gader, men derimod at bygge store Karreer. Jeg skal for at anskueliggjøre dette tillade mig at give et Exempel. Jeg gaar f. Ex. ud fra, at man har en Karree paa f. Ex. 100,000 Kv.-Alen, som er 400 Alen lang og 250 Alen bred, og at denne Karree skal afgive det Halve af de tilstøbende Gader. Hvis man gaar ud derfra, vil man faae det Resultat, at der vil medgaa til Gader 12,600 Kv.-Alen og til Hjørnegrunde 2000 Kv.-Alen — jeg har valgt dette Exempel, det er forøvrigt en Sjønssag — af ubebyggede Grunde og andre Grunde vil der efter den nuværende Byggelov være 21,700 Kv.-Alen. Der bliver altsaa ved denne Firkant 41,100 Kv.-Alen ubebygget Grund mod 58,900 Kv.-Alen bebygget Grund; altsaa vil Gade- og Gaardsplads ved en saadan Firkant

udgjøre i Alt 41 pSt., medens den bebyggede Grund vil udgjøre 59 pSt. Læger man et andet Forhold, at disse 100,000 Kv.-Alen ere delte ved Gader i 5 Karreer, saaledes at hver Karree med Gade kommer til at udgjøre 20,000 Kv.-Alen, altsaa med 60 Alen mellem Gadelinierne, saa vil der fremkomme det Forhold, at det ubebyggede Areal udgjør over 51 pSt. og det bebyggede kun 49 pSt., altsaa vil der ved ikke at anlægge Gader, men ved at bygge større Karreer, vindes c. 20 pSt. bebygget Areal, som tabes ved at anlægge Gader. Det er dette uheldige Forhold, som jeg i det Vædringsforslag, jeg har tilladt mig at stille, har foreslaet forandret. Jeg skal først tillade mig at gjøre opmærksom paa den Indflydelse, det vil have, forsaavidt man betragter Karreen som en Helhed. Hvis det Forslag, jeg har stillet, bliver vedtaget, saa vil der, under Forudsætning af, at Hjørnegrunden faar den samme Størrelse, som jeg har omtalt, blive af Gade- og Gaardsplads 50 pSt. bebygget Areal, og der vil altsaa blive 50 pSt. bebygget Areal. Det samme Forhold vil vise sig, hvis man deler denne Firkant i 3 Firkanter, idet det større Areal, der gaar til Gade, væsentlig bliver indskrænket ved, at der bliver benyttet et større Areal til Hjørneeiendomme. Dernæst skal jeg tillade mig at betragte Forslaget i Forhold til den enkelte Grund. Det vil ses, at den Fordring, der er gjort, i og for sig ikke er overordentlig stor og væsentligt kun rammer de dybere Grunde, idet de Grunde, der ere under 30 Alen dybe, ikke ville rammes deraf. Det ubebyggede Areal ved en Grund paa 40 Alens Dybde forhøies med  $4\frac{1}{6}$  pSt. og stiger saaledes, at det ved en Grund paa 100 Alens Dybde forhøies med  $11\frac{1}{3}$  pSt. Derved vil opnaas en Bygningsformindskelse ved en Grund paa 40 Alen af i det Hele  $6\frac{1}{4}$  pSt. og derimod ved en Grund paa 100 Alen af  $17\frac{1}{2}$  pSt. Jeg skal dog tillade mig, førend jeg gaar videre, at omtale det Exempel, jeg forhen fremførte, om en Grund paa 90 Alen. Hvis man altsaa har en saadan Grund, saa vil der, ifølge det foreliggende Forslag, paa denne kunne bygges Forhus, Mellembygninger og Sidebygning, men der vil, hvis det Vædringsforslag, jeg har stillet, vedtages — jeg gaar ud fra en Dybde af 15 Alen for hver enkelt Bygning — paa denne Grund kun kunne bygges 3 parallelle Bygninger, og fremdeles vil der, forsaavidt Grunden har en Facade af 35 Alen, kunne bygges en Sidebygning til den forreste Gaard. Det vil altsaa ses, at de sanitære Forhold der ville blive betydelig forbedrede. Hvor-