

§ 2.

Stedetsfor samme Lovs § 54 træde følgende Bestemmelser:

- a) Ved enhver Eiendom indenfor den indre Linie af de tidligere Bolde, samt ved Hjørnegrunde udenfor denne Linie skal mindst $\frac{1}{4}$, men ved andre Eiendomme udenfor hemeldte Linie mindst $\frac{1}{3}$ af hele Grundens Areal være ubebygget. Justitsministeren kan paa Bygningskommissionens Indstilling udvide de for Byen udenfor Boldlinien gjældende Bestemmelser til saadanne Arealer i den indre By, som af det Offentlige udlægges til Bebyggelse.
- b) Det ubebyggede Areal maa i ingen Retning have mindre Tværmaal end 4 Alen, hvorhos ingen Del af samme, der ved Bygninger er adskilt fra den øvrige Del, maa være mindre end 25 \square Alen.

Fra disse Regler undtages dog de Dele af det ubebyggede Areal, der maatte ligge imellem Forbygningen og Gadelinien. En mindre Brede end 4 Alen kan af Bygningskommissionen tillades imellem Estræder og andre Bygninger, selv om der i disse er anbragt Vinduer.

- c) Hvor Vinduer fra Bærelse, Værksted eller Kjøkken vende ud imod det ubebyggede Areal, skal dette idelmindste have følgende Tværmaal:
1. imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningernes Høide;
 2. imellem tvende til samme Eiendom hørende, modstaaende Bygninger, der begge have saadanne Vinduer imod Arealen: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af de tvende Bygningers samlede Høide;
 3. imellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger, af hvilke kun den ene har saadanne Vinduer imod Arealen: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{3}$ af de tvende Bygningers samlede Høide, dog ikke under det Tværmaal, som Anvendelsen af Nr. 1 alene angiver.
- d) Hvor de ovenstaaende Bestemmelser om det ubebyggede Areal's mindste Tværmaal ikke uden at gribe særdeles forstyrrende ind i Eiendommens Benyttelse kunne bringes til Anvendelse paa Grunde, som forud for denne Lovs Træden i Kraft have været bebyggede, men hvor Bygningerne ere ødelagte af Ildbrand eller ønskes nedrevne til Ombygning, kan Bygningskommissionen tilstøde saadanne Afvigelser fra samme, som den skønner at være tilstedelige under fornødent Hensyn til, at Beboelsesleilighederne erholde tilstrækkeligt eller i hvert Fald væsentligt bedre Lys.
- e) Bygningskommissionen kan, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegavle og i indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer fra Bærelse, Kjøkken eller Værksted imod et ubebygget Areal af mindre Tværmaal end fastsat i Lit. c. Nr. 1—3, naar dette Areal udgjør en Del af et større til Eiendommen hørende ubebygget Areal, eller staar i Forbindelse med Gaden.

Ligeledes kan Bygningskommissionen tillade, at der ud til Bygningsgaarde, der ikke staa i nogen umiddelbar Forbindelse med andet til Eiendommen hørende ubebygget Areal, anbringes Vinduer, væsentlig bestemte til at skaffe Lys og Luft til Trappe, Korridor eller Kjøkken, naar de ere mindst 25 \square Alen store, og deres Areal ikke er indbefattet i det ved Lit. a. foreskrevne Minimum af ubebygget Areal.

Fremdeles kan Bygningskommissionen, naar to eller flere Nabogrunde bebygges efter en fælles Plan, tilstøde, at dette sker efter Reglerne i Lit. c. Nr. 2 til 3 for en enkelt Eiendom, forsaavidt der ved thinglæste Deklarationer overfor det Offentlige tilvejebringes Sikkerhed for, at enhver Eier af nogen af de paagjældende Eiendomme er forpligtet til ikke at foretage saadanne Ændringer i Bygningernes Be-