

Hensyn at iagttage, og idet Forandringen ubetinget gaar i Retning af at indrømme de sanitære Interesser et større Raaderum end tidligere, samt da det formentlig neppe vil kunne forsvares, i alt Fald for Tiden, at kræve større økonomiske Offre, end der nu foreslaaes ydede fra Grundejernes Side, har Ministeriet saaledes i det Hele sluttet sig til det foreliggende Forslag, og med dette som Grundlag samt med Benyttelse af de af Bygningskommissionen foreslaaede Ændringer, der alle ere tiltraadte af Magistraten, er derfor det foreliggende Lovforslag udarbejdet.

Ministeriet skal med Hensyn til de enkelte Paragrafer i Forslaget bemærke Følgende:

Til § 1.

Udset fra en ændret Redaktion er Paragrafen stemmende med Borgerrepræsentationens Slutningsforslag, saaledes som dette er foreslaaet affattet af Bygningskommissionen. Forslaget indordnes formentlig naturligt i Bygningslovens § 23, der imidlertid som Følge heraf i det Hele maa omredigeres noget.

Til § 2.

Foruden de væsentlige Redaktionsændringer, hvormed Borgerrepræsentationens Forslag er overgaaet i Paragrafens Litra a, er samnes Bestemmelse om, at det ubebyggede Areal ikke maa være mindre end 25 □ Alen, i Paragrafens Litra b ændret saaledes, at det gjøres tydeligt, hvad der maa antages allerede at have været Meningen med Borgerrepræsentationens Forslag, at, forsaavidt det ubebyggede Areal ved Bygninger er adskilt i forskellige Dele, skal, med en særlig Undtagelse for de Dele, der ligge mellem Bygningen og Gadelinien, hver saadan Del for sig udgjøre mindst 25 □ Alen. Ligesom der ved denne Bestemmelse sker en meget væsentlig Forandring i Bestemmelsen i § 54, saaledes gjælder dette ogsaa om Bestemmelserne om Tvermaalet for det ubebyggede Areal, idet dette nu foreslaaes til mindst 4 Alen i hver Retning, hvor før ingen Minimums-Afstand var bestemt, og endnu højere i saadanne Tilfælde, i hvilke der ud til samne vender Bindeur fra Bærelse, Værksted eller Kjøkken (Litra c), idet Tvermaalet, der her før kun var fastsat til 3 Alen, nu tillige sættes i et Forhold til den tilstødende Bygnings Højde, saaledes at det ubetinget bliver større. Ligesom dog Tvermaalsbestem-

melserne ikke skulle anvendes paa det mellem Bygningen og Gadelinien liggende ubebyggede Areal (Litra b, jfr. Litra c), saaledes foreslaaes der tillagt Bygningskommissionen Bemyndigelse til at tilstede Afvigelser i saa Henseende, dels ved Afstanden imellem Rattriner og andre Bygninger (Litra b) dels i de i Litra d - e ommeldte 4 Tilfælde under de der ommeldte Vilkaar.

Under Litra f er optaget den tilsvarende Bestemmelse fra Borgerrepræsentationens Forslag, men med en formentlig heldigere Affattelse. Derimod er fra Lovforslaget udelukket den Bemyndigelse, som Repræsentationen har foreslaaet tillagt Bygningskommissionen til at tillade Gaardsrummets Overhvalvning i indtil 7 Mens Højde over Gaden, naar ingen Beboelsesleilighed indrettes under denne Højde. Da der nemlig i Bygningsloven ved „Beboelsesleilighed“ maa forstaaes ethvert Rum, som indrettes til at opvarmes med kunstig Varme, og de omhandlede Rum saaledes ikke vilde kunne indrettes til Butikslokale med Raffelov, men nærmest kun være Pakrum, er Indrømmelsen formentlig, hvad ogsaa Bygningskommissionen har forudsat, uden praktisk Betydning, og da der derhos kun er Spørgsmaal om en Bygningsform, som Bygningskommissionen skal kunne tillade, altsaa egentlig kun om at flytte Dispensationsmyndigheden fra Ministeriet til Bygningskommissionen, har man ikke ffønnnet, at der forelaa tilstrækkelig Grund til at optage denne Bestemmelse i Forslaget, idet Indrømmelsen af sige Bebyggelser formentlig rettest, som hidtil, henvises til Ministeriets Dispensationsret.

Til § 3.

Med Hensyn til det foreslaaede Tillæg til Bygningslovens § 64 har Ministeriet troet at burde tiltræde samme, og man har derhos, da der saaledes dog skulde ændres ved Lovens § 64, troet at burde benytte Leiligheden til at give denne ogsaa i en anden Retning en noget anden Affattelse end den tidligere, ved hvilken der, da det kun forhøjes at indrette de i Paragrafen omhandlede Stalde, hvor det ubebyggede Areal var under $\frac{1}{3}$, var aabnet Leilighed til i Eiendomme, i hvilke der allerede før 1ste Januar 1872 var indrettet Stalde, dels at formindste det ubebyggede Areal, dels at forhøje Eiendommens Bygninger, saalænge det ubebyggede Areal indenfor Boldlinien blot holdtes over $\frac{1}{4}$ af det samlede Areal.