

stillet Ministeriet med Anmodning om, at det endnu i nærværende Rigsdagssamling maatte søges gennemført til Lov.

Det ommeldte Forflag gaar ud paa Følgende:

1. Lovens § 54 afløses af en Bestemmelse, saaledes affattet:

Bed enhver Eiendom indenfor Linien af de tidligere Bolde skal mindst $\frac{1}{4}$ og ved enhver Eiendom udenfor denne Linie mindst $\frac{1}{3}$ af hele Grundens Areal være ubebygget. Dog kan det ubebyggede Areal ved Hjørnegrunde altid indskrænkes til $\frac{1}{4}$ af hele Grundens Størrelse. Justitsministeriet kan paa Bygningskommissionens Indstilling udvide de for Byen udenfor Voldlinien gjældende Bestemmelser til saadanne Arealer i den indre By, som af det Offentlige udlægges til Bebyggelse.

Det ubebyggede Areal maa i ingen Retning have mindre Lvermaal end 4 Alen og ikke være mindre end 25 □ Alen; dog undtages herfra de Dele af samme, som maatte ligge imellem Forbygningen og Gabellinien. En mindre Brede end 4 Alen kan af Bygningskommissionen tillades mellem Latriner og andre Bygninger, selv om der i disse er anbragt Vinduer.

Hvor Vinduer fra Værelse, Værksted eller Kjøkken vende ud mod det ubebyggede Areal, skal dette i det Mindste have følgende Lvermaal:

1. imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningens Højde;
2. imellem tvende til samme Eiendom hørende, modstaaende Bygninger, der begge have saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af de tvende Bygningers samlede Højde;
3. imellem tvende til samme Eiendom hørende Bygninger, af hvilke kun den ene har saadanne Vinduer imod Areal: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{3}$ af de tvende Bygningers samlede Højde.

Hvor de ovenstaaende Bestemmelser om det ubebyggede Areals mindste Lvermaal ikke uden at gribe særdeles forstyrrende ind i Eiendommens Benyttelse kunne bringes til Anvendelse paa Grunde, som forud for denne Lovs Udstedelse have været bebyggede, men hvor Bygningerne ere ødelagte ved Ibebrand eller østkes nedrevne til Ombygning, kan Bygningskommissionen tilstede saadanne Afvigelser fra samme, som den skjønner at være tilstedelige under fornødent Hensyn til, at Beboelsesleilighederne erholde væsentligt bedre Lys og Luft, end Tilfældet var før Branden eller Nedrivningen.

Ligeledes skal Bygningskommissionen kunne tillade, at i de Dele af den indre By, hvor Grundene ere af en mindre Udstrækning og have

en Værdi, der skjønnes at naae eller overstige Halvdelen af den Totalværdi, som Eiendommen vilde faa ved fuldt at bebygges i Overensstemmelse med Byggeoven, Gaardsrummet overbygges indtil syv Alens Højde over Gaden med muret Svælvning, naar ingen Beboelsesleilighed indrettes under denne Højde, naar hele Stueetagen overhvalves, naar der er sørget for tilstrækkelig Ventilation ved Kør, som føres op i fornøden Højde, naar der over de 7 Alen lades $\frac{1}{3}$ af Grundens ubebygget, naar der fra den indtil 7 Alens Højde bebyggede Plads er direkte Afgang til to Trapper, af hvilke den ene skal have en Tilgang, brandsfri fra Gaden indtil Svælvningen af det overbyggede Gaardsrum og ikke i direkte Forbindelse med det bebyggede Gaardsrum, og endelig naar der fra enhver Beboelsesleilighed i Eiendommen er direkte Afgang til den Trappe, som fører til Gaden.

Bygningskommissionen kan, hvor Forholdene tale derfor, f. Ex. i Endegavle og indadgaaende Hjørner paa Bygninger, tillade, at der anbringes Vinduer fra Værelse, Kjøkken eller Værksted mod et ubebygget Areal af mindre Lvermaal end ovenfor fastsat i Punkt 1 til 3, naar dette Areal udgjør en Del af et større, til Eiendommen hørende, ubebygget Areal eller staar i Forbindelse med Gaden. Ligeledes kan den tillade Indretning af Lysningsgaarde, der ikke staa i nogen umiddelbar Forbindelse med et til Eiendommen hørende, større ubebygget Areal, med Vinduer væsentlig bestemte til at skaffe Lys og Luft til Trappe, Korridor eller Kjøkken, naar de ere mindst 25 □ Alen store, og deres Areal ikke er indbefattet i det forefætrene Minimum af ubebygget Areal.

Forhøielse af en til en Eiendom hørende Bygning kan kun finde Sted, naar det ubebyggede Areal efter Bygningens Forhøielse vil kunne opfylde de ovennaevnte Fordringer.

Naar Cierne af to eller flere Nabogrunde enes om en fælles Plan for Bebyggelsen af disse Grunde, kan Bygningskommissionen tilstede, at dette sker efter Reglerne i Punkt 1 til 3 for en enkelt Eiendom, naar Cierne ved thinglæst Deklaration overfor det Offentlige paalægge sig og fremtidige Ciere den Forpligtelse, ikke at foretage saadanne Endringer i Bygningernes Beliggenhed, Benyttelse, Højde eller deal, som maatte komme i Strid med Reglerne for den fælles Bebyggelse.

2. Lovens § 64 faar følgende Tillæg:

Hvor Bygningskommissionen skjønner det tilstedeligt, og navnlig hvor der ved Bygningernes Placering paa og om en Hjørnegrund er tilveiebragt et sammenhængende større Gaardareal, kan den tillade Opførelsen af en mindre Hestestald med Bogvremise (med en Højde til Lagbygningen af