

LXXXVIII.

Forslag til Lov

om

Forandring i Bygningslov for Staden Kjøbenhavn af 21de November 1871.

(Forelagt af Justitsministeren (Klein) i Landstinget den 21de April 1875.)

§ 1.

Bygningslov for Staden Kjøbenhavn af 21de November 1871 § 23 forandres
saaledes:

Den til Gader af 20 Alens Brede svarende Bygningshøide af indtil 25 Alen, med Tillæg til Gæfms efter § 22, jfr. derhos § 27, er tillige den Grændse, som ikke maa overskrides paa Torve og aabne Pladser eller i Gader af over 20 Alens Brede. I Gader paa ikke under 25 Alens Brede og imod Torve og aabne Pladser kan Bygningskommissionen dog paa de Vilkaar, som den maatte fastsætte, tillade, at den anførte Maximumhøide forøges med indtil 2 Alen for Bygninger, som ikke have Beboelse i Loftetagen, og som, naar Kjælberens Loft ligger i det Høieste 1 Alen over Fortoget, indeholde 5 Etager, eller, hvis Kjælberloftet ligger høiere, indtil 4 Etager, naar det indrømmede Tillæg alene anvendes til en Forøgelse af Beboelsesetagerens indre Høide.

Kviste til Værens Opheisning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa overalt opføres over den fastsatte Høide.

§ 2.

Istedetfor samme Lovs § 54 træde følgende Bestemmelser:

- a) Ved enhver Eiendom indenfor den indre Linie af de tidligere Bolde, samt ved Hjørnegrunde udenfor denne Linie skal mindst $\frac{1}{4}$, men ved andre Eiendomme udenfor bemeldte Linie mindst $\frac{1}{3}$ af hele Grundens Areal være ubebygget. Justitsministeren kan paa Bygningskommissionens Indstilling udvide de for Byen udenfor Boldlinien gjældende Bestemmelser til saadanne Arealer i den indre By, som af det Offentlige udlægges til Bebyggelse.
- b) Det ubebyggede Areal maa i ingen Retning have mindre Tværmaal end 4 Alen, hvorhos ingen Del af samme, der ved Bygninger er adskilt fra den øvrige Del, maa være mindre end 25 \square Alen.

Fra disse Regler undtages dog de Dele af det ubebyggede Areal, der maatte ligge imellem Forbygningen og Gadelinien. En mindre Brede end 4 Alen kan af Bygningskommissionen tillades imellem Patriner og andre Bygninger, selv om der i disse er anbragt Vinduer.

- c) Hvor Vinduer fra Værelse, Værksted eller Kjøkken vende ud imod det ubebyggede Areal, skal dette idelmindste have følgende Tværmaal:

1. imellem saadanne Vinduer og Nabogrunde: 3 Alen med Tillæg af $\frac{1}{4}$ af Bygningernes Høide;