

ren Bygningerne eller nogen af disse, da kommer den Værdiforøgelse, som Gaarden ved samme har erholdt, ham tilgode, ligesom der ogsaa bliver at tage Hensyn til de Forbedringer, som Brugerens selv har bekostet ved Eiendommen, og for hvilke der ved Fæstefratrædelse vilde kunne fordres Erstatning, saavel som til de særegne Begunstigelser, der ved Erektionsbreve for Fideikommisser eller ved andre Dispositioner maatte være indrømmede Godsets Bønder. To Kreditebele af denne Tarationssum er Salgsprisen.

§ 10.

Af Gaardens Salgspris, beregnet som i § 9 foreskrevet, tilsvares Kjøberen først det fem og tyvedobbelte Beløb af samtlige Ydelser, der aarligen paahvilede Gaarden ifølge Fæstebrevet eller Forpagtningkontrakten. Sæden beregnes til Penge efter Gjennemsnittet af de sidste 24 Aars Kapitelstarter, de tvende høieste og de tvende laveste Aar fradragne, og den aarlige Værdi af de øvrige Ydelser bestemmes ved Taration.

Haves Gaarden i Fæste, skal det, der bliver tilbage af Salgsprisen, tilsvares med et saa stort Beløb, som med Rente og Rentens Rente (til 4 pCt. aarlig) vilde give denne tilbageblivende Del fra den Tid, Kjøbesummen begynder at forrentes, indtil Udløbet af Fæstetrens eller den fæstebestiddende Entes Levetid, beregnet efter de nærværende Lov vedfædede Tabeller. Dog bliver heved at tagttage, at, saafremt Fæstetren er gift, og Levetiden, beregnet efter Hustruens Alder, vilde give et fordelagtigere Resultat for Fæstebestiddelsens Varighed, end naar den beregnes efter hans egen Alder, da lægges den Middeltid til Grund, som udkommer, naar Hensyn tages baade til Mandens og Konens formodede Levetid efter Tabellen. For at imidlertid Hustruens Alder saaledes skal kunne medtages i Beregningen, maa Ægtefæltet være indgaaet før denne Lovs Kundgørelse.

Haves Gaarden i Forpagtning efter Frd. 15de Juni 1792 paa et bestemt Tidrum, lægges dette ligefrem til Grund ved Beregningen af det Beløb, hvormed det, der bliver tilbage af Tarationssummen, skal tilsvares.

§ 11.

Skulde Godseteren antage, at der ved Afstaelsen af noget til Fæstegaarden hørende Grundstykke paa Grund af dets Beliggenhed eller andre saadanne Forhold vilde paaføres ham et særegent Tab, kan han herom fremsætte sin Paastand for Tarationskommissionen, som ved Mægling imellem Parterne bør søge at tilvejebringe en mindelig Udjævning af dette Punkt, og, dersom en saadan ikke kan opnaas, ved Kjendelse afgjøre, hvorvidt saadanne enkelte mindre Dele bør affondres fra Fæstegaarden og forbeholdes Jorddrotten, imod en forholds- mæssig Afgang i den efter § 9 bestemte Kjøbesum. I Tilfælde af en saadan Fraskillelse er dog Brugerens, i Mangel af anden Dverenskomst herom, berettiget til at beholde det afsondrede Grundstykke til Benyttelse paa samme Maade som hidtil, saalænge han eller hans Enke beholder Gaarden, imod at han derfor vedbliver at svare en forholdsmæssig Del af de hidtilværende aarlige Afgifter.

§ 12.

De Bevillinger til ved Fæsteledighed at inddrage Fæstejord, som maatte være meddelte forinden nærværende Lovs Kundgørelse, beholde i Almindelighed deres Retskraft, uanset Bestemmelserne i denne Lov. Dog har Godseteren, saafremt en saadan Bevilling ikke lyder paa eet eller flere bestemte Fæsteteder, men paa Fæstejord i Almindelighed, førend denne Lov kommer til Anvendelse, bestemt at opgive for Indenrigsministeren, hvilke Forder han vil have den anvendt paa, da han ellers ikke kan benytte samme.

Efterlade de nuværende Fæstere af disse Gaarde sig Livsarvinger eller Svigerbørn, da bliver der af Statskassen at udbetale til disse det Beløb, som ifølge § 9 skulde have