

til at give frit Skjøde, uden Paategning om Gjældsforpligtelser, der maatte paahvile det samlede Gods, og ved en thinglæst Deklaration undergiver sig og efterfølgende Giere af Godset Bestemmelserne i efterfølgende §§ 7—10, i hvilket Tilfælde disse, med de deraf fra de almindelige Regler følgende Undtagelser, komme til Anvendelse for hans Fæstegodssets Bedkommende.

§ 7.

Har en Gaard været bortfæstet, og Fæstere enten har forbrudt Fæstet eller frasagt sig det, eller den sidste Fæster ved indtraadt Fæsteledighed ikke efterlader sig Børn, Svigerbørn, Stedbørn eller Pleiebørn, skal den under den i § 1 ommeldte Bøde være solgt inden Ar og Dag efter Fæsteledighed.

Efterlader den sidste Fæster sig Børn, Svigerbørn, Stedbørn eller Pleiebørn, af hvilke En eller Flere inden en Maaned efter Fæsteledighed melder sig hos Amtmanden, indrømmes der Gieren en Tid af 6 Maaneder til at komme overens med En af disse om at overtage Gaarden til Selveiendom eller til Arvefæste med Ret til at sælge og pantsætte. Har inden den nævnte Tidsfrist Ingen meldt sig hos Amtmanden, betragtes Gaarden som ledig uden dertil knyttet Familie. (Sfr. første Stykke).

Har Noget meldt sig, men en Overenskomst ikke kommer istand, sælges Gaarden med alt Tilliggende ved een eneste offentlig Auktion til Selveiendom eller Arvefæste med Ret til at sælge og pantsætte. En Fjerdedel af Kjøbesummen tilfalder Statskassen. Sælges Gaarden til Arvefæste, beregnes den aarlige Afgifts Kapitalværdi efter de i Lov om Stempletpapir af 19de Februar 1861 § 21 indeholdte Regler. Recognitionens Kapitalværdi ansættes til dens Beløb taget $1\frac{1}{10}$ Gange. Forinden Auktionsffjødets Udstedelse maa Gieren indbetale denne Fjerdedel kontant i Statskassen eller godtgjøre, at Kjøberen overtager dens Berigtigelse enten ved kontant Indbetaling i Statskassen eller ved Udstedelse af en Obligation til samme, hvorved der gives den første Prioritets Panteret i den solgte Gaard næst efter saadanne Hæftelser, der i Tilfælde af Gierstifte uden særlig Bedta-

gelse gaa over paa den nye Gier. Beløbet, der forrentes med 4 Procent aarlig, kan til enhver Tid helt eller delvis indbetales i Statskassen, men er fra dens Side uopsigelig i 25 Aar, saafremt Renterne rigtig erlægges. Med den heraf følgende Indfrænkning bestemmer Gieren Salgsvilkaarene, derunder ogsaa, om Gaarden ved Auktionen skal oppraebes som et samlet Hele eller delvis eller alternativt paa begge Maader.

Sælges en Gaard, for hvilken nogen af de i § 2, andet Stykke, omhandlede Dispositioner er gjældende, paa nysnævnte Maade ved Auktion, bliver den af Indenrigsministeren fastsatte Pengeværdi forlods at fradrage Auktionssummen, og den Statskassen tilfaldende Fjerdedel at beregne af Resten.

§ 8.

Er Gaarden bortforpagtet paa Aaremaal i Genhold til Forordningen af 15de Juni 1792 § 11, betragtes ved Forpagtningstidens Udløb den oprindelige Forpagter eller — saavidt Gaarden maatte være overgaaet til hans Enke, Børn, Svigerbørn, Stedbørn eller Pleiebørn i første eller følgende Led — den sidste Forpagter lige med en Fæsters Efterladte. Er den nye Forpagter ikke paa fornævnte Maade knyttet til den oprindelige, eller har Forpagteren opsagt, eller forbrudt Forpagtningen, betragtes Gaarden ved Forpagtningens Ophør som fæsteledig uden dertil knyttet Familie. (Sfr. § 7, første Stykke).

Er Gaarden bortforpagtet paa Mandts og Kones Livstid, betragtes den som bortfæstet. Er den paa anden Maade bortforpagtet paa to eller Fleres Levetid, betragtes den ved Forpagtningens Ophør som ledig uden dertil knyttet Familie.

§ 9.

For at lade Gieren Erstatning for den Fjerdedel af Kjøbesummen, der efter foranstaaende Paragrafer bliver at indbetale i Statskassen, naar en Fæstegaard sælges ved Auktion, tages efterfølgende Bestemmelser:

- a) Gaarden sælges ved Auktionen fri for Fæstebang.
- b) Det tillades Gieren selv at købe den,