

vidt de af Godseieren gjorde Tilbud med de deri mulligen flete Forandringer kunne ansees billige og svarende til Forholdene, saa at Godseieren kan ansees at have opfyldt de i § 12 stillede Fordringer, eller hvilke Forandringer der for noget Fæstesteds Vedkommende bør skee deri, for at Bestemmelserne i bemeldte § 12 kunne ansees anvendelige. Commissionens Formand foranstalter derefter Afskrift af Commissionens endelige Afgjorelse tilstillet vedkommende Godseier, der, naar han vil underkaste sig samme, inden 4 Uger udfæder den i § 12 ommeldte Erklæring, udfærdiget efter et af Commissionens Formand, i Henhold til den denne af Indenrigsministeren givne Forfkrift, affattet Udfast, og lader den thinglæse, hvorhos Godseieren inden andre 4 Uger har at lade vedkommende Fæstere eller Forpagtere vidnesfæst tilkjendegive, for hvilken Kjøbesum og paa hvilke Betingelser ethvert Fæstested kan faaes tilkjøbt, og naar Godseieren for Indenrigsministeren har oplyst, at saadan Tilkjendegivelse er skeet og den ommeldte Erklæring thinglæst, giver Indenrigsministeren skriftlig Meddelelse om, at Bestemmelserne i § 12 ere gjældende for de paagjældende Fæstesteder.

§ 16.

Skulder nogen Godseier, at Commissionen enten under dennes Tilstedeværelse paa Godset eller ved et Møde, efter at Commissionens endelige Afgjorelse om Kjøbesummens Størrelse og de øvrige Salgsvillkaar har fundet Sted, skal optræde mæglende mellem Godseieren og Fæsterne eller Forpagterne for at istandbringe Salg og tillige forklare Fæsterne eller Forpagterne Virkningen af, at de ikke modtage de gjorte Salgstilbud, er Commissionen her til pligtig.

§ 17.

Ved at bedømme de af en Godseier gjorte Salgstilbud skal Commissionen gaae ud fra den Værdi, hvortil det paagjældende Fæstested efter dets værende Tilstand med den Godseieren tilhørende Befætning kan efter Egnens Priser, og navnlig efter de Priser, hvortil Fæstesteder i de sidstforløbne 5 Aar ere solgte, antages at have, dersom det ved Taxationen

var fæstledigt. I denne Værdi bliver dog at fradrage den Godtgjorelse, der for udførte Forbedringer i Henhold til den bestaaende Lovgivning samt vedkommende Fæstebrev eller Forpagningscontract ved Fæstledighed tilkommer den nuværende Fæster eller Forpagter, og ligeledes fradrages i den ansatte Værdi et saadant Beløb, som efter en Sammenligning mellem de aarlige Afgifter og Renten af Kjøbesummen, beregnet til 4 pCt., vil for den i Henhold til Finansministeriets Bekjendtgjorelse af 1ste Novbr. 1852 beregnede Værdighed af paagjældende Fæsters Fæstebestidelse eller den tilbagestaaende Forpagningsetid ved et Salg, der skeer strax, komme Sælgeren til gode, men tillige vil det være at optage i Salgstilbudene, hvormedet de ommeldte Afdrag ville aftage for hvert Aar, der hengaaer, efter at Commissionens Forhandling er sluttet, inden Salg skeer. Endvidere vil der være i den ansatte Salgsværdi at gjøre et passende Afdrag efter Commissionens Skjon for de særlige Rettigheder, der ved Crectionsbreve eller andre privatrettlige Documenter maatte være indrømmede Godsets Fæstere. Saafremt en Godseier tilbyder at sælge et eller flere Fæstesteder til Arvesætte, med Ret for Kjøberens til at sælge og pantsætte, enten mod en aarlig Pengeafgift eller aarlig Afgift i Korn, betaalbar efter Capitelstarten, bliver det 25 dobbelte Beløb af Pengeafgiften og af Kornafgiften, beregnet til Penge efter Gjennemsnittet af de sidste 24 Aars Capitelstarter, saaledes at de 2 høieste og de 2 laveste Aar udflydes, at afdrage i den ansatte Kjøbesum, men den aarlige Afgift i Penge eller Korn kan ikke ansættes til et høiere Beløb, end at samme ikke overstiger Værdien af 4 Tdr. Byg aarlig, beregnet paa nysnævnte Maade, for hver Td. Hartkorn, og der kan ikke forlanges nogen Recognition ved senere Salg, ligesom den ommeldte Afgift ved senere lovlig foretagen Udstykning bliver at fordele paa de forskjellige Parceller efter disses Hartkorn, men naar der ved Udstykning udlægges Parceller med mindre Hartkorn end 2 Skp., er Afgiftseieren berettiget til at forlange Afgiften afløst for saadanne mindre Parcellers Vedkommende ved contant Indbetaling, i den første Halvaarster-