

er kaldet til at drøfte dette. At afveie, hvorvidt den kan finde det hensigtsmæssigt, at en saadan Eftergivelse som den heromhandlede finder Sted ogsaa for Arealstattsens Vedkommende, og at fremsætte de Grunde for og imod, som i saa Henseende kunne gøres gjældende, det er netop Kommunalbestyrelsens Opgave, og jeg holder mig fuldkomment overbevist om, at, hvad der i saa Henseende maa fremkomme, vil finde den mest upartiske Burdering i Indenrigsministeriet. De Herrer ville altsaa se, at det, som sagt, ved § 7 paa ingen Maade er tilfiet, at gaa udenom Kjøbenhavns Kommunalbestyrelse, men at man ivertimod ved Paragrafen netop har varetaget dens fulde Ret. Jeg skulde endog tro, at det meget godt kan være, at det selv for Kommunalbestyrelsens Indflydelse paa det paagjældende Spørgsmaal vil være i enhver Henseende lige saa heldigt, naar det stilles saaledes, som det nu er stillet, som hvis Kommunalbestyrelsen var bleven hørt, forinden Lovforslaget kom for. Jeg maa derfor særdeles meget anbefale, at § 7 bliver staaende. — Med Hensyn til det andet Vædringsforslag, nemlig Forslaget om at forhøje Renten i 2 4 fra 4 til 5 pCt., da anser ogsaa jeg dette for at være af en mindre væsentlig Betydning. Men, idet jeg maa erklære mig fuldstændig enig med den ærede Ordfører i den Betragtning, som han fremsatte om, at der i de 4 pCt. selvfølgelig ikke kan være indbefattet Renten af Laan, som maa optages til den omhandlede Slags Boligers Opførelse, kan jeg dog ikke negte, at, dersom man ikke sætter en lav Rente som det Kjenndemærke, hvorefter det væsentlig skal afgøres, om den omhandlede Eftergivelse skal finde Sted eller ikke, saa vil man have megen Vansteligghed med at angive nogen bestemt Grund, hvorfor man ved § 4 giver Foreninger et bestemt Fortrin fremfor enkelte Individuer. De Herrer ville jo se, at Bemyndigelsen i § 4 indskrænkes til at gjælde ligeoverfor Foreninger, der opføre billige Arbejderboliger til Behøve. Nu er imidlertid efter min Mening et af de mest nyttige Kjenndemærker paa, at et saadant Foretagende virkelig udelukkende tilfiet et human Formaal, det, at man lader sig nøie med en meget

moderat Rente. Ganske vist findes der ogsaa enkelte lignende Foretagender, som ere udførte af Enkeltmand — det maa indrømmes — men, som det ærede Medlem, der nylig fremdrog et Dokument til Oplysning om disse Forhold, som har været omdelt i Rigsdagen, (Fischer) bemærkede, er dette dog Noget, som kun ganske undtagelsesvis finder Sted i Sammenligning med det Tilfælde, at Foreninger opføre sige Boliger. Jeg tror derhos ogsaa, at der er enkelte Foreninger, som have havt det af mig nævnte humane Formaal, men som alligevel have fundet det rigtigt at betinge sig 5 pCt. Rente, og jeg kan tilføie, at i mine Dine svæktes det humane Formaal, ikke det Mindste derved. Men paa den anden Side maa det dog siges, at, naar man tager Fordringen om den billige Rente bort og i Stedet sætter 5 pCt. eller endog en høiere Rente, som det ærede 8de kongevalgte Medlem (Fischer) syntes at ville gøre, saa begynder man allerede at nærme sig stærkt til de Tilfælde, hvor Udbyttet i alt Fald bliver en Gjenstand af Betydning ved Siden af det humane Formaal. Jeg tror derfor, at der er ikke saa Lidt, der taler for, at de 4 pCt. blive staaende. Jeg skal derhos gøre opmærksom paa, at det hele Punkt i alt Fald har faare liden praktisk Betydning. Det glædede mig særdeles at høre, at det ærede 8de kongevalgte Medlem satte saa megen Pris paa § 4, thi det gør jeg ogsaa. Men jeg kan dog ikke derfor undlade at gøre opmærksom paa, at den praktiske Betydning af samme i det Mindste i den første Tid vil være meget liden. Sagen er nemlig den, at de allerfleste af de Boliger, som opføres for den Klasse Menneffer, som vi her navnlig have for Die, ikke indeholde over 80 Kvadratalen. Jeg tror, at en nærmere Undersøgelse af de tilstedeværende Boliger af denne Art vil vise, at de saa godt som allesammen indeholde Leligheder under 80 Kvadratalen. Der er nogle enkelte, som gaa noget høiere, og som Bestemmelsen altsaa vil komme til Gode, nemlig de, som indeholde Leligheder paa imellem 80—90 Kvadratalen, men det maa paa den anden Side erindres, at, naar de gaa ud over de 90 Kvadratalen, saa er der ingen Udgang længer til Britagelsen. Jeg tror derfor, at