

§ 23.

Den til Gader af 20 Alens Brede svarende Bygningshøide af indtil 25 Alen er, med Tillæg til Gesims efter § 22, tillige den Grændse, som ikke maa overskrides paa Torve og aabne Pladser eller i Gader af over 20 Alens Brede (jfr. dog § 27). Kviste til Bavers Opheisning, der kun have den dertil fornødne Størrelse, maa dog overalt opføres over den fastsatte Høide.

§ 24.

Bygningshøiden er, foruden det i § 22 nævnte Tillæg til Anbringelse af Gesims, Afstanden imellem Oversiden af øverste Bjælkelag og det Punkt i Fortogets indre Kant, der ligger ud for Midten af Bygningen. Gadebredden udfor en Bygning maales efter den Linie, som, dragen fra Midten af Facadelinien, danner samme Vinkel med Gadens to Sider paa dette Sted. Ved Hjørnebygninger regnes Høiden efter den Gades Brede, hvortil de have den længste Side, og, naar de have en lige lang Facade ud til to Gader af forskjellig Brede, beregnes Høiden efter den bredeste af disse.

Den Omstændighed, at en Gade støder lodret imod en Bygning, berettiger ikke til at opføre denne højere end efter Bredden af den Gade, hvori den ligger.

§ 25.

Hvad der i §§ 22—24 er bestemt om Gader gjælder ogsaa om Beie. Hvorledes Beiens Brede skal maales, afgjøres, i Tilfælde af Meningsforskjellighed derom imellem Bygningsinspektøren og den Byggende, af Magistraten.

§ 26.

Intet Tag eller nogen Del af samme maa danne en større Vinkel med Horizontalplanen end 45 Grader. Bygningen af Halvtage maa i intet Tilfælde ligge mere end 8 Alen over Facadesiden, og Høiden af andre Tage maa ikke overstige Bygningens halve Dybde.

§ 27.

Naar der gives et Tag en mindre Høide end det ifølge § 26 maa have, kunne de i § 22 fastsatte Bygningshøider forøges med Halvdelen af den Størrelse, som Tagrygningen derved kommer til at ligge lavere.

§ 28.

Tagkviste maa ikke have mere end 2 Alen 9 Tommers Høide i Falsen og 2 Alen 18 Tommers Brede, maalt udvendigt; Mellemvidden mellem 2 Tagkviste maa ikke være mindre end Bredden af den bredeste af dem, og Afstanden fra Sundersiden af Husets Gavl til nærmeste Tagkvist maa ikke være mindre end Halvdelen af dens Brede.

§ 29.

Med Hensyn til de i Slutningen af § 5 omhandlede Bygninger kan Bygningskommissionen fritage fra Bestemmelserne i §§ 22—26. Ligeledes kan Bygningskommissionen meddele Fritagelse fra Bestemmelserne i § 26 for andre Bygninger, naar en særegen Stil eller andre Omstændigheder gjøre saadant ønskeligt, dog at Tagrygningen ikke derved kommer højere end ved en Bygning med normal Høide og 45 Graders Tag.

§ 30.

Ingen Bygning, der ikke ligger fjernet mindst 2 Alen fra Nabogrunden, maa